



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕПЭКОНОМИКИ ЮГРЫ)**

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628006
E-mail: econ@admhmao.ru

22-Исх-4736
02.06.2023

На № 13-Исх-4323 от 24.05.2023

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«О внесении изменений в постановление Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года
№ 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося
в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду
имущества, закрепленного за государственными учреждениями
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного
управления» (далее – проект, постановление № 466-п)

Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – уполномоченный орган, автономный округ) в соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проектов нормативных правовых актов, подготовленных исполнительными органами автономного округа, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 30 августа 2013 года № 328-п (далее – Порядок), рассмотрев проект, пояснительную записку, свод предложений по результатам проведения публичных консультаций, сводный отчет об ОРВ проекта (далее – свод предложений, сводный

отчет), подготовленные Департаментом по управлению государственным имуществом автономного округа (далее – Депимущества Югры, регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект одобрен на заседании Общественного совета при Департаменте (протокол от 13 апреля 2023 года № 3).

Проект отнесен к средней степени регулирующего воздействия, поскольку в нем содержатся положения, изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами автономного округа обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Информация об ОРВ проекта размещена на Портале проектов нормативных правовых актов <http://regulation.admhmao.ru> (далее – Портал) 20 апреля 2023 года (ID №: 01/01/04-23/00051237).

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту в период с 20 апреля по 4 мая 2023 года.

О проведении публичных консультаций письменно проинформированы Уполномоченный по защите прав предпринимателей в автономном округе, Союз «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Ханты-Мансийское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», региональное отделение Общероссийской общественной организации «Российский союз промышленников и предпринимателей» (Объединение работодателей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры).

В ходе проведения публичных консультаций поступили отзывы:

об отсутствии предложений и замечаний к проекту от Ханты-Мансийского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;

содержательный отзыв от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в автономном округе, в соответствии с которым

предлагается дополнить проект нормой, содержащей рекомендацию органам местного самоуправления автономного округа о принятии аналогичных решений в отношении муниципального имущества.

Проектом предлагается приравнять размер (начальный (минимальный) размер) арендой платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих статус социального предприятия (далее – социальные предприятия) к размеру арендной платы, установленной для социально ориентированных некоммерческих организаций (далее – СОНКО), установив ее в размере 1 рубля в месяц (в том числе НДС) за один объект имущества, находящийся в государственной собственности автономного округа, в первые два года аренды имущества, а в третьем и последующие годы размер арендной платы будет определяться с применением понижающего коэффициента 0,1.

Уполномоченным органом проведен мониторинг законодательства субъектов Российской Федерации в аналогичной сфере правового регулирования.

№ п/п	Реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Содержание правового регулирования аналогичной проблемы	Содержание правового регулирования, предлагаемого проектом
1.	Постановление Правительства Тюменской области от 1 декабря 2008 года № 340-п «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду (безвозмездное пользование) включенного в него государственного имущества» (далее – Постановление № 340-п)	1. Категории арендаторов, для которых предусмотрены особые условия установления арендной платы: - субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – МСП); - организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП. 2. Размер арендной платы для МСП – 0 рублей (при условии включения организации в перечень организаций, соответствующих условиям, установленным Постановлением № 340-п) 3. Перечень документов, представляемых в целях заключения договора аренды: - документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление; - доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом); - копии учредительных документов (для организации); - справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц). 4. Срок действия особых условий	1. Категории арендаторов, для которых предусмотрены особые условия установления арендной платы: - СОНКО; - социальные предприятия 2. Размер арендной платы для социальных предприятий: - первые два года – 1 рубль в месяц; - третий и последующий годы – расчетным путем с применением понижающего коэффициента. АП = АПо × Ксуб × Коб, где: АП – размер арендной платы (час, день, месяц, год), руб.; АПо – величина арендной платы, определенная в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, руб.; Ксуб – коэффициент корректировки применяется в отношении категорий

		установления арендной платы при заключении договора аренды – до 5 лет.	арендаторов, устанавливается в размерах – от 0,1 до 0,5; Коб – коэффициент корректировки применяется при передаче отдельных видов имущества и устанавливается в размере – 0,1, в том числе для социальных предприятий
2.	Постановление Правительства Нижегородской области от 3 июля 2012 года № 399 «О порядке предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, в аренду» (далее – Постановление № 399)	1. Категории арендаторов, для которых предусмотрены особые условия установления арендной платы: - МСП, в том числе осуществляющие деятельность в сфере социального предпринимательства; - организации, образующие инфраструктуру поддержки МСП; - самозанятые граждане 2. Размер арендной платы устанавливается в зависимости от адреса нежилого помещения для МСП, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства (далее - социальные предприятия), арендующие помещения из Перечня недвижимости, установленного Постановлением № 399 и применяется понижающий коэффициент – 0,1 3. Перечень документов, представляемых в целях заключения договора аренды: 1) юридические лица: - заявка на предоставление в аренду государственного имущества или на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора аренды государственного имущества; - копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и (или) копия уведомления о постановке на учет в налоговом органе; - копии учредительных документов; - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (заверенная копия такой выписки); - заверенная копия документа, подтверждающего полномочия руководителя предприятия (организации); - доверенность на имя представителя и копия паспорта представителя (в случае подачи заявки представителем предприятия (организации)); - опись представляемых документов в 2 экземплярах; 2) индивидуальные предприниматели (физические лица): - заявка на предоставление в аренду государственного имущества или на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора аренды государственного имущества; - копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и (или) копия уведомления о постановке на учет в налоговом органе, подтверждающего постановку на учет в налоговом органе физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (копия такой выписки); - копия паспорта заявителя; - доверенность на имя представителя и копия паспорта представителя (в случае	3. Перечень документов, представляемых в целях заключения договора аренды: - заявка в произвольной форме о предоставлении в аренду имущества; - копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей или физических лиц).; - доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом) 4. Срок действия особых условий установления арендной платы при заключении договора аренды – 5 лет.

		подачи заявки представителем); - опись представляемых документов в 2 экземплярах; 3) самозанятые граждане: - заявка на предоставление в аренду государственного имущества или на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора аренды государственного имущества; - копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе или копия уведомления о постановке на учет в налоговом органе - справку о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход; - копия паспорта заявителя; - доверенность на имя представителя и копия паспорта представителя (в случае подачи заявки представителем заявителя); - опись представляемых документов в 2 экземплярах. 4. Срок действия особых условий установления арендной платы при заключении договора аренды – от 5 до 49 лет.	
--	--	--	--

Мониторинг проектов нормативных правовых актов указанных субъектов Российской Федерации показал, что в них предусматривается схожее правовое регулирование, отличающееся в части следующих показателей:

Наименование показателя	Тюменская область	Нижегородская область	автономный округ
Количество документов, представляемых в целях заключения договора аренды	4	7 – для юридических лиц; 5 – для индивидуальных предпринимателей; 6 – для самозанятых граждан	3
Срок действия особых условий установления арендной платы при заключении договора аренды	5 лет	от 5 до 49 лет	5 лет
Размера арендной платы и условий ее определения	0 рублей	Определяется расчетным путем с применением понижающего коэффициента	1 рубль – первые два года; третий и последующие годы – определяется расчетным путем с применением понижающего коэффициента

Согласно информации, представленной в сводном отчете, потенциальными адресатами правового регулирования являются:

- 336 социальных предприятия;

1 исполнительный орган автономного округа (Депимущества Югры).

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек, утвержденной приказом уполномоченного органа от 30 сентября 2013 года № 155¹, регулирующим органом произведен расчет издержек одного

¹ приказ Депэкономки Югры от 30 сентября 2013 года № 155 «Об утверждении методических

субъекта предпринимательской деятельности, заинтересованного в заключении договора аренды государственного имущества, связанных с необходимостью подачи заявки на предоставление в аренду такого имущества, которые составляют 1537,5 рублей.

Выгодой предпринимателей является возможность заключения договора аренды на особых условиях определения арендной платы, что способствует формированию потенциальной экономии финансовых ресурсов социальных предприятий, при этом высвобождаемые средства могут быть направлены на иные нужды. Так, в случае заключения договора аренды на действующих условиях, расходы предпринимателей в среднем составляют до 100,0 тыс.рублей ежемесячно. При заключении договора аренды на предлагаемых проектом условиях, размер арендной платы за указанный объект составит 1 рубль ежемесячно (первые два года), в третий и последующие годы 10,0 тыс.рублей ежемесячно. Экономия за 5 лет может составить до 240,0 тыс.рублей.

Расходы бюджета автономного округа, связанные с реализацией положений проекта, не предусмотрены. Выпадающие доходы бюджета автономного округа отсутствуют, поскольку в автономном округе ранее заключенные с социальными предприятиями договоры предоставления в аренду государственного имущества не заключались, при этом потенциально возможные доходы за 5 лет могут составить до 360,0 тыс.рублей по одному заключенному договору.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта процедуры, предусмотренные Порядком, соблюдены.

На основе проведенной ОРВ проекта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете, своде предложений и пояснительной записке к проекту, уполномоченным органом сделан вывод о том, что предлагаемый способ правового

регулирования обоснован и предпочтителен, способствует повышению доступности передачи в аренду государственного имущества социальным предприятиям.

В проекте отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствующие возникновению необоснованных расходов указанных субъектов и бюджета автономного округа.

Обращается внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе прикрепления настоящего заключения к рассматриваемой редакции проекта (ID №: 01/01/04-23/00051237).

Кроме того, с учетом положений пункта 2.1 Порядка рекомендуется в дальнейшем принимать меры для обеспечения поступления отзывов участников публичных консультаций в электронном виде и проведения онлайн-трансляций публичных консультаций с использованием сервисов Портала.

Заместитель директора
Департамента –
начальник управления
лицензирования



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
0097A6E67691CCDADD64099740A4382FB4
Владелец Костин Виталий Дмитриевич
Действителен с 20.01.2023 по 14.04.2024

В.Д.Костин

Исполнитель:
консультант отдела оценки регулирующего воздействия
управления государственного регулирования
Шефер Наталья Валерьевна,
тел. 8 (3467) 360-190 доб. 4400