



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
(ДЕПЭКОНОМИКИ ЮГРЫ)**

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская область), 628006,  
E-mail: econ@admhmao.ru

штамп регистрации

На № 27-Исх-14012 от 02.12.2021

**Заключение  
об оценке регулирующего воздействия проекта  
постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры «О внесении изменений в постановление Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 сентября 2021 года  
№ 365-п « О Положении о региональном  
государственном жилищном контроле (надзоре)»  
(далее – проект, Положение)**

Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – уполномоченный орган, Департамент, автономный округ) в соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проектов нормативных правовых актов, подготовленных исполнительными органами государственной власти автономного округа, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов автономного округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 30 августа 2013 года № 328-п (далее – Порядок), рассмотрев проект, пояснительную записку, свод предложений по результатам проведения публичных

консультаций, сводный отчет об ОРВ проекта (далее – свод предложений, сводный отчет), подготовленные Службой жилищного и строительного надзора автономного округа (далее – Служба, регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)» (далее – постановление № 1670).

Проект одобрен на заседании Общественного совета при Службе (протокол от 25 ноября 2021 года № 13).

Проект отнесен к высокой степени регулирующего воздействия, поскольку в нем содержатся положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Информация об ОРВ проекта размещена на Портале проектов нормативных правовых актов <http://regulation.admhmao.ru> (далее – Портал) 29 октября 2021 года (ID №: 01/01/10-21/00037432).

Публичные консультации по проекту проведены в период с 29 октября по 29 ноября 2021 года.

О проведении публичных консультаций письменно проинформированы Уполномоченный по защите прав предпринимателей в автономном округе, саморегулируемая организация «Союз строителей Югры», саморегулируемая организация некоммерческое партнерство

«Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры», муниципальные образования автономного округа.

В ходе проведения публичных консультаций поступили отзывы:

об отсутствии предложений и замечаний к проекту от саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры», органов местного самоуправления городов Нефтеюганска, Нижневартовска, Покачи, Сургута, Югорска, а также Советского района;

с замечаниями и предложениями от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в автономном округе:

1) Дополнить пункт 39 Положения информацией, позволяющей дополнительно установить в отношении каких физических лиц, в том числе и лиц, представляющих их интересы, а также интересы юридических лиц, возможно применение указанной нормы.

Службой предложение учтено.

Уполномоченным органом проведен мониторинг нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, устанавливающих аналогичные положения о региональном государственном контроле надзоре в области жилищного контроля.

Нормативные правовые акты в указанной сфере правового регулирования, разработанные в соответствии с постановлением № 1670 на момент подготовки заключения об ОРВ не приняты, проекты соответствующих нормативных правовых актов находятся в стадии разработки.

В соответствии с информацией регулирующего органа, отраженной в сводном отчете, потенциальными адресатами правового регулирования являются:

- 114 юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами (за исключением деятельности

по управлению многоквартирными домами, осуществляемой на основании лицензии на ее осуществление): товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы;

- 223 юридических лица, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих техническое обслуживание многоквартирных домов;

- 1 исполнительный орган государственной власти автономного округа (Служба).

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом № 155<sup>1</sup>, регулирующим органом произведен расчет издержек одного субъекта предпринимательской деятельности, связанных с формированием и направлением пакета документов в случае проведения документарной проверки, которые составят 2 215,00 рублей.

Преимуществом субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности является возможность снижения риска нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых производится в рамках государственного контроля (надзора), предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, посредством проведения профилактических мероприятий и повышения информированности.

Предлагаемое правовое регулирование не предусматривает дополнительных расходов бюджета автономного округа.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при осуществлении ОРВ проекта, процедуры, предусмотренные Порядком, соблюдены.

---

<sup>1</sup> приказ Департамента экономического развития автономного округа от 30 сентября 2013 года № 155 «Об утверждении методических рекомендаций по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов»

Вместе с тем выявлены замечания к проекту, которые учтены разработчиком при его доработке, а именно:

- преамбула дополнена ссылкой на постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)»;

- пункт 4 дополнен объектами контроля;

- в пункте 36 исключен вид контрольных (надзорных) мероприятий «инструментальное обследование».

- в пункте 38 скорректирован порядок проведения фото-, аудио-, видео- и иных способ фиксации доказательств.

На основе проведенной ОРВ проекта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете, своде предложений и пояснительной записке к проекту, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- предложенный проектом способ правового регулирования обоснован, поскольку:

- нормативно закрепляет возможность осуществления контрольной (надзорной) деятельности в области предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе по профилактике нарушений обязательных требований;

- способствует снижению риска нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), и предотвращению наступления неблагоприятных последствий (в виде экономического и иного ущерба);

- в проекте отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также

способствующие возникновению необоснованных расходов указанных субъектов и бюджета автономного округа.

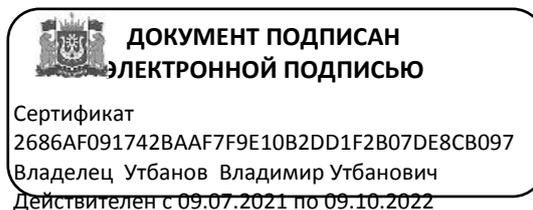
Проект согласован в прилагаемой редакции.

Обращается внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе прикрепления настоящего заключения об ОРВ к редакции проекта (ID №: 01/01/10-21/00037432).

Также обращается внимание на необходимость в дальнейшем обеспечения онлайн-трансляции публичных консультаций на Портале, в соответствии с функциями регулирующего органа, предусмотренными пунктом 2.1 Порядка.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Заместитель директора  
Департамента



В.У.Утбанов

Исполнитель:  
консультант отдела оценки регулирующего воздействия  
управления государственного регулирования  
Фролов Андрей Анатольевич, тел. (3467) 360-190 (внут. 4399)