



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕПЭКОНОМИКИ ЮГРЫ)**

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628006
E-mail: econ@admhmao.ru

22-Исх-11852
15.12.2022

На № 42-Исх-5995 от 29.11.2022

Заключение

об экспертизе постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 июня 2019 года № 189-п «О порядке расчета предельного размера платы за наем жилого помещения в наемном доме коммерческого использования, порядке формирования перечня наемных домов коммерческого использования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – постановление № 189-п)

Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – уполномоченный орган, автономный округ) в соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, подготавливаемых исполнительными органами автономного округа, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 30 августа 2013 года № 328-п (далее – Порядок, ОРВ, экспертиза), рассмотрев постановление № 189-п, пояснительную записку, свод предложений по итогам проведения публичных консультаций, сводный отчет о результатах проведения экспертизы

нормативного правового акта (далее – свод предложений, сводный отчет), подготовленные Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса автономного округа (далее – Департамент), сообщает следующее.

Постановление № 189-п направлено для подготовки настоящего заключения впервые.

Экспертиза постановления № 189-п проведена в соответствии с Планом проведения экспертизы на 2022 год, утвержденным приказом уполномоченного органа от 25 января 2022 года № 18.

Информация об экспертизе постановления № 189-п размещена Департаментом на Портале проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.admhmao.ru>) (далее – Портал) 24 октября 2022 года (ID № проекта: 03/13/10-22/00046772).

Департаментом проведены публичные консультации по постановлению № 189-п с 24 октября по 28 ноября 2022 года.

О проведении публичных консультаций письменно проинформированы Уполномоченный по защите прав предпринимателей в автономном округе, Департамент финансов автономного округа, саморегулируемая организация «Союз строителей Югры», акционерное общество «Ипотечное агентство Югры» (город Ханты-Мансийск), общества с ограниченной ответственностью города Ханты-Мансийска «Микрорайон 11Б дом 11», «Рябиновая дом 1», «Микрорайон 30 дом 15/1», «Микрорайон 45 дом 1», «Усольцева дом 16».

По результатам проведения публичных консультаций поступили отзывы об отсутствии замечаний и предложений к нормативному правовому акту от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в автономном округе, акционерного общества «Ипотечное агентство Югры».

Отзывы, направленные на улучшение обсуждаемой редакции постановления № 189-п, не поступали.

Постановлением № 189-п утверждены:

порядок определения предельного размера платы за наем жилого помещения в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в наемных домах коммерческого использования в автономном округе;

порядок формирования перечня наемных домов коммерческого использования в автономном округе.

Уполномоченным органом проведен мониторинг законодательства субъектов Российской Федерации, который показал, что нормативные правовые акты в указанной сфере правового регулирования, в которых собственниками наемного дома являются субъекты предпринимательской деятельности, в субъектах Российской Федерации отсутствуют.

Вместе с тем, законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 ноября 2003 года № 56-ЗАО «О налоге на имущество организаций» предусмотрена налоговая льгота по освобождению от налогообложения организаций, основным видом экономической деятельности которых по состоянию на 1 января 2019 года и в течение периода применения льготы является вид экономической деятельности, осуществляемый в соответствии с кодом 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) – в отношении построенных и (или) эксплуатируемых в Ямало-Ненецком автономном округе наемных домов коммерческого или социального использования. Собственником наемных домов является субъект Российской Федерации.

В соответствии с информацией Департамента, отраженной в сводном отчете, потенциальными адресатами правового регулирования являются

6 субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, имеющих имущество, включенное в перечень наемных домов коммерческого использования в автономном округе.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом уполномоченного органа от 30 сентября 2013 года № 155, регулирующим органом произведен расчет информационных издержек одного собственника наемного дома коммерческого использования, связанных с необходимостью представления пакета документов в Департамент, для включения либо для исключения наемного дома из перечня наемных домов коммерческого использования в автономном округе (в случае возникновения обстоятельств, являющихся основанием для исключения), которые составят 1,3 тыс. рублей в год.

На основе проведенной экспертизы Постановления № 189-п, с учетом информации, представленной в сводном отчете, своде предложений, пояснительной записке, сделаны следующие выводы:

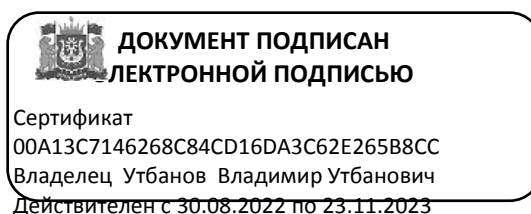
- 1) при проведении экспертизы процедуры, предусмотренные Порядком, соблюдены;
- 2) установленный способ государственного регулирования обоснован;
- 3) положения, содержащие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованные расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета автономного округа, отсутствуют.

Обращается внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе прикрепления

настоящего заключения к рассматриваемой редакции постановления 189-п (ID №: 03/13/10-22/00046772).

Также обращается внимание на необходимость в дальнейшем обеспечения поступления отзывов участников публичных консультаций в электронном виде с использованием сервисов Портала, в соответствии с функциями регулирующего органа, предусмотренными пунктом 2.1 Порядка.

Заместитель директора
Департамента



В.У.Утбанов

Исполнитель:
консультант отдела оценки регулирующего воздействия
управления государственного регулирования
Шефер Наталья Валерьевна
тел. 8 (3467) 360-190 доб. 4400