



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕПЭКОНОМИКИ ЮГРЫ)**

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628006
E-mail: econ@admhmao.ru

22-Исх-12079
27.12.2023

На № 22-СЗ-732 от 06.12.2023

Заключение

об экспертизе постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 июня 2021 года № 217-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 августа 2015 года № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков» (далее – постановление № 217-п, постановление 270-п)

Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент, уполномоченный орган, автономный округ), в соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, подготавливаемых исполнительными органами автономного округа, экспертизы нормативных правовых актов автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 30 августа 2013 года № 328-п (далее – Порядок), рассмотрев постановление № 217-п, сводку предложений по итогам проведения публичных консультаций, сводный отчет о результатах

проведения экспертизы нормативного правового акта (далее – сводка предложений, сводный отчет), подготовленные управлением инвестиционной политики Департамента (далее – орган, осуществляющий экспертизу), сообщает следующее.

Постановление № 217-п направлено для подготовки настоящего заключения впервые.

При принятии постановления № 217-п проведена оценка регулирующего воздействия. Заключение об ОРВ проекта нормативного правового акта дано 4 июня 2021 года № 22-Исх-6481.

Экспертиза постановления № 217-п проведена в соответствии с Планом проведения экспертизы на 2023 год, утвержденным приказом уполномоченного органа от 30 января 2023 года № 20.

Информация об экспертизе постановления № 217-п размещена на Портале проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.admhmao.ru>) (далее – Портал) 17 октября 2023 года (ID №: 03/13/10-23/00056027).

Публичные консультации по постановлению № 217-п проведены в период с 17 октября по 21 ноября 2023 года.

О проведении публичных консультаций письменно проинформировано общество с ограниченной ответственностью «Сибпромстрой-Югория» (город Сургут).

По результатам проведения публичных консультаций поступили отзывы:

об отсутствии замечаний и предложений к нормативному правовому акту от акционерного общества «Полярный кварц» (город Ханты-Мансийск);

с замечаниями и предложениями к проекту от общества с ограниченной ответственностью «Сибпромстрой-Югория», в соответствии с которыми в приложение 2 к постановлению № 270-п предлагается:

1) уточнить в пункте 1.2 виды объектов недвижимости, для строительства которых привлечены денежные средства граждан. Необходимость данной корректировки обусловлена возникающими на практике вопросами о возможности (невозможности) предоставления поддержки гражданам согласно подпунктам «б», «в» пункта 1.3 раздела 1 настоящего приложения, которые приобрели нежилые помещения в проблемном объекте;

2) предусмотреть порядок корректировки данных, указываемых в Соглашении о возможности предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков для реализации на них масштабных инвестиционных проектов, путем подписания соответствующих дополнительных соглашений в случае изменения перечня участников долевого строительства. В период исполнения инвестором обязательств возникают случаи исключения / дополнения перечня участников долевого строительства, заявленного при подаче инвестором заявления (например, по решению суда в рамках процедуры банкротства). Вследствие чего, размер расходов, определенный инвестором на первоначальном этапе, может измениться как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения;

3) исключить подпункт 2.7.6 пункта 2.7 раздела 2, поскольку в соответствии с подпунктом 2.10.4 пункта 2.10 указанного раздела, орган местного самоуправления предоставляет заключение о возможности (невозможности) предоставления в аренду земельного участка;

4) предусмотреть положения, исключающие возможность предоставления поддержки гражданам – участникам долевого строительства, которые с даты начала процедуры банкротства застройщика проблемного объекта, заключали договоры уступки прав по договору долевого участия с «дольщиками» – юридическими лицами. В отсутствие нормативного регулирования организации через взаимосвязанных физических лиц обходят установленный исключительно для граждан механизм поддержки;

5) предусмотреть положения, определяющие права участника долевого строительства, который не в полном объеме произвел оплату по договору долевого участия. При этом, трехсторонним соглашением о возможности предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков для реализации на них масштабного инвестиционного проекта предусмотрено обязательство инвестора представить документы, подтверждающие оплату участником долевого строительства по договору долевого участия.

По результатам рассмотрения поступивших замечаний и предложений органом, осуществляющим экспертизу, предложения №№ 1-5 отклонены по причине необоснованности и несоответствия законодательству.

Уполномоченным органом проведены дополнительные публичные консультации по постановлению № 217-п в период с 15 по 21 декабря 2023 года. За время проведения дополнительных публичных консультаций отзывы не поступили.

Постановлением № 217-п утвержден Порядок принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, реализуемых с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, критериям, установленным статьей 11 Закона автономного округа от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков (далее – Закон № 26-оз, Порядок предоставления земельных участков).

Уполномоченным органом проведен мониторинг нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, которыми устанавливаются аналогичные порядки.

п/п	Реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Содержание правового регулирования	Содержание предлагаемого правового регулирования
1.	<p>Постановление Администрации Томской области от 16 сентября 2015 года № 335а «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», и заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов»</p>	<p>1. Перечень документов, представляемых инвестором, заинтересованным в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта:</p> <p>1) заявление;</p> <p>2) заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии) копии учредительных документов;</p> <p>3) бизнес-план или технико-экономическое обоснование реализации проекта, утвержденные заявителем, которые должны содержать следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - краткая характеристика проекта (наименование проекта, цели реализации проекта, описание проекта, стоимость проекта, общие сведения об участниках проекта); сроки и этапы реализации проекта; - производственно-организационный план (наименование продукции (товаров, работ, услуг) проекта, мощность проекта (в натуральном выражении), объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг по годам реализации проекта (в стоимостном выражении), количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, в том числе высокопроизводительных, среднесписочная численность и уровень среднемесячной начисленной заработной платы по годам реализации проекта); - финансовый план (объем инвестиций, источники и условия финансирования, расчет прибылей и убытков, налоговых платежей (по видам налогов) по годам реализации проекта, расчет срока окупаемости проекта); <p>4) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, либо информация об утвержденном проекте межевания территории, проекте межевания земельного участка и реквизиты решения об утверждении этого проекта межевания территории или земельного участка, в случае, если земельный участок, на котором</p>	<p>1. Перечень документов, представляемых инвестором, заинтересованным в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта:</p> <p>1) заявка;</p> <p>2) копии документов, подтверждающих переход к заявителю прав и обязанностей застройщика в отношении проблемного объекта и земельного участка, на котором расположен проблемный объект, и (или) заявитель заключил с застройщиком проблемного объекта договор инвестирования, уступки права требования по договору аренды или о передаче имущества в пользование и стал приобретателем имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщика проблемного объекта в соответствии с Законом № 127-ФЗ¹;</p> <p>3) копия выданного юридическим лицом, аккредитованным на право проведения государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, положительного заключения о проверке сметной стоимости для завершения строительства;</p> <p>4) расчет расходов (затрат) заявителя, подготовленного с учетом вышеуказанного заключения;</p> <p>5) копии соглашений с участниками долевого строительства.</p> <p>2. Требования, которым должен соответствовать заявитель:</p>

¹ Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

		<p>предполагается реализация масштабного инвестиционного проекта, предстоит образовать, и он не поставлен на кадастровый учет;</p> <p>5) справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам.</p> <p>2. Требования, которым должен соответствовать заявитель не предусмотрены.</p> <p>3. Требования, которым должен соответствовать земельный участок, предоставляемый в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта, не предусмотрены.</p> <p>4. Основания для отказа в предоставлении земельного участка:</p> <p>1) предоставление лицом неполного перечня документов;</p> <p>2) выявление уполномоченным органом при рассмотрении в представленных юридическим лицом документах недостоверной информации;</p> <p>3) невозможность использования испрашиваемого земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с видом его разрешенного использования;</p> <p>4) наличие зарегистрированных прав физических или иных, кроме заявителя, юридических лиц на земельный участок, испрашиваемый для реализации масштабного инвестиционного проекта;</p> <p>5) отнесение испрашиваемого для реализации масштабного инвестиционного проекта земельного участка к категории земель, на которых не допускается реализация масштабного инвестиционного проекта;</p> <p>6) невозможность использования испрашиваемого земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта, подтвержденная заключением исполнительного органа государственной власти Томской области или органа местного самоуправления муниципального образования Томской области.</p>	<p>1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;</p> <p>2) не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.</p> <p>3. Требования, которым должен соответствовать земельный участок, предоставляемый в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта:</p> <p>1) находится в собственности автономного округа или собственности муниципального образования автономного округа, или государственная собственность на земельный участок не разграничена;</p> <p>2) не обременен правами третьих лиц;</p> <p>3) отнесен к одной из категорий земель:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земли сельскохозяйственного назначения; - земли населенных пунктов; - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; - земли запаса; <p>4) имеет вид разрешенного использования (код (числовое обозначение)) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: 1.15, 1.18, 2.0, 3.0, 4.1, 4.3 - 4.10, 5.0, 6.2 - 6.11, 9.0 - 9.3, 10, 12.2;</p> <p>5) располагается вне границ площади горного отвода и (или) в отношении земельного участка (при намечаемой застройке</p>
2.	<p>Постановление Правительства Московской области от 22 апреля 2015 года № 272/1 «Об утверждении Перечня и порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и</p>	<p>1. Перечень документов, представляемых инвестором, заинтересованным в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта:</p> <p>1) предложение о мере (нескольких мерах) поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов,</p>	<p>5) располагается вне границ площади горного отвода и (или) в отношении земельного участка (при намечаемой застройке</p>

<p>коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим осуществить строительство такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области»</p>	<p>расположенных на территории Московской области, указанных в части 1 статьи 3.1 Закона Московской области, с указанием расходов юридического лица на реализацию предлагаемой меры (нескольких мер);</p> <p>2) обоснование размера земельного участка, предоставляемого в аренду без проведения торгов;</p> <p>3) концепция развития земельного участка, предоставляемого в аренду без проведения торгов;</p> <p>4) справка, подписанная руководителем юридического лица, о соответствии юридического лица требованиям;</p> <p>5) положительное сводное заключение о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта в отношении проблемного объекта капитального строительства, строительство которого подлежит завершению, выданное экспертной организацией или физическим лицом;</p> <p>6) положительное заключение о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта в отношении проблемного объекта капитального строительства, строительство которого подлежит завершению, выданное экспертной организацией или физическим лицом;</p> <p>7) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации по проблемному объекту капитального строительства, строительство которого подлежит завершению.</p> <p>2. Требования, которым должен соответствовать заявитель:</p> <p>1) юридическое лицо не находится в стадии реорганизации, ликвидации или в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;</p> <p>2) отсутствие ареста или обращения взыскания на имущество юридического лица;</p> <p>3) отсутствие у юридического лица просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Московской областью и (или) муниципальными образованиями Московской области;</p> <p>4) отсутствие у юридического лица задолженности по заработной плате;</p>	<p>площади горного отвода) имеется письменное согласование пользователя недр о реализации инвестиционного проекта;</p> <p>6) на земельном участке в соответствии с документами территориального планирования предусмотрена реализация инвестиционного проекта;</p> <p>7) расположен вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или в отношении земельного участка имеется письменное согласование исполнительного органа автономного округа, осуществляющего региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия, о реализации инвестиционного проекта;</p> <p>8) расположен вне границ зон с особыми условиями использования территорий, указанных в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации, или режим зоны с особыми условиями использования территорий, в границах которой расположен испрашиваемый земельный участок (земельные участки), допускает реализацию инвестиционного проекта;</p> <p>9) на дату не позднее даты подачи заявки кадастровая стоимость земельного участка должна не превышать суммы объема планируемых инвестиций по масштабному инвестиционному проекту и объема расходов заявителя на реализацию меры поддержки участникам долевого строительства.</p> <p>4. Основания для отказа в предоставлении земельного участка:</p> <p>1) заявитель не соответствует хотя бы одному из требований, указанных в пункте 2.6 Порядка предоставления земельных участков;</p>
---	--	---

		<p>5) юридическое лицо не является застройщиком многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, расположенного на территории Московской области, включенного в единый реестр проблемных объектов, за исключением случаев, когда такое лицо приобрело права застройщика проблемного объекта на земельный участок с находящимся (находящимися) на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями в порядке, предусмотренном параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и расходы такого лица превышают доходы от реализации жилых и нежилых помещений, машино-мест в указанных объектах после завершения их строительства;</p> <p>3. Требования, которым должен соответствовать земельный участок, предоставляемый в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта, не предусмотрены.</p> <p>4. Основания для отказа в предоставлении земельного участка:</p> <p>1) подача ходатайства и иных документов в центральный исполнительный орган Московской области, не являющийся уполномоченным органом в отношении реализации проекта и размещения объекта, указанного в ходатайстве;</p> <p>2) несоответствие проекта или объекта критериям, установленным Законом Московской области, в том числе в случае, если вследствие заключения дополнительного соглашения проект или объект перестанут соответствовать критериям, установленным Законом Московской области;</p> <p>3) наличие документально оформленного в соответствии с законодательством Российской Федерации намерения Правительства Московской области расторгнуть ранее заключенное с юридическим лицом Соглашение;</p> <p>4) подготовка проекта распоряжения Правительства Московской области о целесообразности заключения Соглашения либо выполнение Плана мероприятий по запросу юридического лица, поступившему ранее даты поступления рассматриваемого ходатайства заявителя;</p> <p>5) поступление ходатайства, аналогичного ранее зарегистрированному ходатайству, срок рассмотрения которого не истек на момент поступления такого ходатайства;</p> <p>6) запрос подан лицом, не имеющим</p>	<p>2) земельный участок не соответствует хотя бы одному из требований, указанных в пункте 2.7 Порядка предоставления земельных участков.</p> <p>3) инвестиционный проект не соответствует хотя бы одному из критериев, указанных в пункте 4 статьи 11 Закона № 26-оз;</p> <p>4) представленная заявителем заявка и (или) документы, прилагаемые к ней, не соответствуют утвержденной форме и (или) содержат недостоверные сведения;</p> <p>5) в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о возможности его предоставления в аренду без проведения торгов.</p>
--	--	---	--

		<p>полномочий представлять интересы юридического лица;</p> <p>7) неустранение юридическим лицом замечаний в документах, приложенных к ходатайству в установленный срок;</p> <p>8) несоответствие исправленных юридическим лицом документов, приложенных к ходатайству, требованиям настоящего Порядка, наличие противоречий в сведениях, содержащихся в представленных документах, либо предоставление неполного комплекта документов;</p> <p>9) выявление в документах, представленных юридическим лицом, недостоверной информации;</p> <p>10) внесение изменений в Соглашение не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством Московской области;</p> <p>11) принятие юридическим лицом решения о несогласии об участии в Плане мероприятий или ненаправление в адрес уполномоченного органа подписанного согласия в установленный срок;</p> <p>12) обоснованное мнение уполномоченного органа о нецелесообразности реализации проекта или размещения объекта на испрашиваемом земельном участке или внесении изменений в Соглашение;</p> <p>13) несоответствие проекта или объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования (в случае отсутствия Плана мероприятий, предусматривающего возможность устранения такого несоответствия);</p> <p>14) заключение о несогласовании реализации проекта или размещения объекта, в том числе заключения дополнительного соглашения, подготовленное главой муниципального образования Московской области, на территории которого планируется реализация проекта или размещение объекта;</p> <p>15) наличие в заключении о градостроительном потенциале территории земельного участка, указанного в ходатайстве (ходатайстве о внесении изменений в Соглашение, связанных с предоставлением дополнительного земельного участка), подготовленном ЦСС, сведений о наличии ограничений в использовании земельного участка, препятствующих его использованию в соответствии с</p>	
--	--	---	--

		заявленными целями; 16) наличие неустранимых замечаний одного из центральных исполнительных органов Московской области; 17) отзыв ходатайства по инициативе заявителя.	
--	--	--	--

Анализ указанных нормативных правовых актов показал, что в субъектах Российской Федерации и в автономном округе применяется в целом схожее правовое регулирование, отличающееся в части формы оценки инвестиционных проектов. В автономном округе проводится совокупная оценка соответствия требованиям, предъявляемым к заявителю, инвестиционному проекту и земельному участку, предоставляемому в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта, тогда как в других регионах проводится оценка соответствия инвестиционного проекта установленным критериям.

В соответствии с информацией, отраженной в сводном отчете:

адресатами правового регулирования являются 599 юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка и принявшие на себя обязательства по поддержке граждан – участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, включенных в реестр проблемных объектов.

Правовое регулирование не предусматривает дополнительных расходов бюджета автономного округа.

По результатам рассмотрения документов установлено, что при осуществлении экспертизы постановления № 217-п процедуры, предусмотренные Порядком, не соблюдены.

1. На Портале в рамках бизнес-процесса не завершен надлежащим образом этап «Обсуждение проекта НПА», в том числе не размещены сводка предложений, сводный отчет, доработанные по итогам проведения публичных консультаций (пункт 6.10 Порядка).

2. Отсутствуют сведения об уведомлении о начале публичных консультаций по постановлению № 217-п лиц, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении ОРВ (экспертизы) (пункт 6.5 Порядка).

3. Не представлена информация об урегулировании разногласий с обществом с ограниченной ответственностью «Сибпромстрой-Югория» (пункт 6.11 Порядка).

4. Сводный отчет подготовлен без учета Методических рекомендаций по проведению ОРВ, утвержденных приказом № 155² (далее – Методические рекомендации):

- в пункте 2.1 описание проблемы приведено без учета положений пункта 5.6 Методических рекомендаций;

- в пункте 2.2 информация приведена без учета положений пункта 5.9 Методических рекомендаций, отсутствует описание времени возникновения и выявления проблемы, мер, ранее направленных на решение данной проблемы, и результатов их реализации;

- в пункте 2.6 вместо описания причин невозможности самостоятельного решения проблемы участниками отношений приведена информация о необходимости установления правового регулирования в данной сфере (пункт 5.10 Методических рекомендаций);

- в пункте 2.7 при описании опыта решения аналогичной проблемы в других субъектах Российской Федерации не приведена информация о результативности установления правового регулирования (достигнуто решение проблемной ситуации или нет) (пункт 5.12 Методических рекомендаций);

- в разделе 3 цели правового регулирования приведены без учета описания проблемной ситуации (пункт 5.13 Методических рекомендаций);

- в разделе 4 описание групп участников отношений не в полной мере соответствует содержанию правового регулирования, в соответствии с которым к таковым также относятся исполнительные органы автономного округа, в ведении которых находятся вопросы государственного регулирования;

- в разделе 6 информация не в полной мере соответствует информации, отраженной в разделе 8 сводного отчета, не указана

² приказ Депэкономки Югры от 30 сентября 2013 года № 155 «Об утверждении методических рекомендаций по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, экспертизы нормативных правовых актов»

количественная оценка поступлений в консолидированный бюджет автономного округа;

- в разделе 8 информация приведена без учета положений пункта 6.1.1 Методических рекомендаций;

- в разделе 9 выводы по результатам экспертизы преждевременны, учитывая, что разногласия с участником публичных консультаций не урегулированы, и не подкреплены данными сводного отчета.

Кроме того, с учетом изменений законодательства за период действия постановления № 217-п предлагается проанализировать необходимость уточнения в Порядке предоставления земельных участков требований к заявителю, заинтересованному в предоставлении земельного участка для реализации инвестиционного проекта:

пункт 2.6.1 с учетом статьи 11.3 Налогового кодекса Российской Федерации изложить в редакции: «отсутствие на едином налоговом счете задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;»;

пункт 2.6.2 в целях исключения вероятности необоснованного отказа в предоставлении земельного участка изложить в редакции: «не находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся заявителем, другого юридического лица), ликвидации, банкротства, деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 6.13 Порядка, постановление № 217-п, а также иные материалы остаются без согласования, и подлежат направлению в уполномоченный орган, после устранения выявленных замечаний, повторного проведения процедур, предусмотренных Порядком, начиная с соответствующей процедуры, выполненной ненадлежащим образом.

Также в соответствии с пунктами 6.14, 6.15 Порядка надлежит проинформировать уполномоченный орган о принятом решении

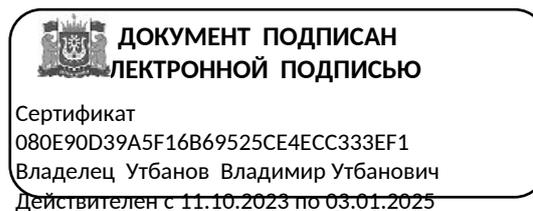
о внесении изменений в постановление № 217-п либо о сохранении действующего способа регулирования.

Кроме того, обращается внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе:

- прикрепления настоящего заключения и завершения бизнес-процесса (ID №: 03/13/10-23/00056027), указав статус дальнейшей работы документом «Повторное направление для подготовки заключения (с указанием ID №)»;

- повторного размещения материалов на Портале после устранения замечаний, указанных в настоящем заключении, перед направлением в Депэкономике Югры.

Заместитель директора
Департамента



В.У.Утбанов

Исполнитель:
консультант отдела оценки регулирующего воздействия
управления государственного регулирования
Постникова Ксения Сергеевна, тел.: 8 (3467) 360-190 (доб. 4398)