



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕПЭКОНОМИКИ ЮГРЫ)**

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628006,
E-mail: econ@admhmao.ru

22-Исх-10104
31.08.2021

На № 27-Исх-6808 от 18.08.2021

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Об утверждении положения о региональном государственном жилищном
контроле (надзоре) в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
и признании утратившим силу некоторых постановлений Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – проект)

Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – уполномоченный орган, автономный округ) в соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проектов нормативных правовых актов, подготовленных исполнительными органами государственной власти автономного округа, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов автономного округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 30 августа 2013 года № 328-п (далее – Порядок), рассмотрев проект, пояснительную записку, свод предложений по результатам проведения публичных консультаций, сводный отчет об ОРВ проекта (далее – свод предложений, сводный отчет), подготовленные Службой жилищного и строительного надзора

автономного округа (далее – Служба, регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

В соответствии с подпунктом 2.1 Порядка проект рассмотрен на заседании Общественного совета при Службе (протокол от 20 июля 2021 года № 8).

Проект отнесен к высокой степени регулирующего воздействия, поскольку содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Информация об ОРВ проекта размещена на Портале проектов нормативных правовых актов <http://regulation.admhmao.ru> (далее – Портал) 16 июля 2021 года (ID №: 01/01/07-21/00034185).

Службой проведены публичные консультации по проекту в период с 16 июля по 12 августа 2021 года.

О проведении публичных консультаций письменно проинформированы Уполномоченный по защите прав предпринимателей в автономном округе, саморегулируемая организация «Союз строителей Югры» (город Ханты-Мансийск), саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры» (город Ханты-Мансийск), Депстрой Югры, органы местного самоуправления 22 муниципальных образований автономного округа (городские округа, муниципальные районы).

В ходе проведения публичных консультаций поступили отзывы об отсутствии замечаний и предложений к проекту от органов местного самоуправления городов Лангепаса, Мегиона, Нижневартовска, Покачи, Радужный, Урай, а также Белоярского, Березовского и Ханты-Мансийского районов.

Также поступил отзыв в поддержку правового регулирования от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в автономном

округе, с предложением об устранении нарушений юридической техники в проекте.

Предложения Уполномоченного по защите прав предпринимателей Службой учтены (письмо от 2 августа 2021 года № 27-Исх-5668).

Проект разработан в целях реализации положений Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ).

Проектом предлагается утвердить Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в автономном округе, а также признать утратившими силу некоторые постановления Правительства автономного округа.

Учитывая вступление Закона № 248-ФЗ в силу с 1 июля 2021 года, нормативные правовые акты, устанавливающие аналогичные положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в субъектах Российской Федерации, находятся в стадии разработки и утверждения. Уполномоченным органом проведен сравнительный анализ проектов нормативных правовых актов, разработанных в субъектах Российской Федерации.

Проект постановления Правительства Тюменской области «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре в Тюменской области»	Предлагаемое проектом регулирование
1. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия: - инспекционный визит; - плановая выездная проверка; - плановая документарная проверка. Плановые проверки осуществляются в зависимости от присвоенной категории риска со следующей периодичностью: - для категории высокого риска – 1 раз в 2 года; - для категории среднего риска – 1 раз в 3 года; - для категории низкого риска плановые проверки не проводятся. 2. Категории риска: 1) высокий риск; 2) средний риск; 3) низкий риск. Критерии отнесения к категории риска:	1. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия: - документарная проверка; - выездная проверка. Плановые проверки осуществляются в зависимости от присвоенной категории риска со следующей периодичностью: - для категории высокого риска – 1 раз в 2 года; - для категории среднего риска – не чаще 1 раза в 4 года и не реже 1 раза в 5 лет; - для категории умеренного риска – не чаще 1 раза в 6 лет и не реже 1 раза в 8 лет; - для категории низкого риска плановые проверки не проводятся. 2. Категории риска: 1) высокий риск; 2) средний риск; 3) умеренный риск;

Отнесение объектов контроля к категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством и вероятности несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований. 3. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований проектом не установлен. 4. Взаимодействие с подконтрольным субъектом осуществляется при проведении следующих контрольных (надзорных) мероприятий: 1) Инспекционный визит; 2) Рейдовый осмотр; 3) Документарная проверка; 4) Выездная проверка. 5. Перечень документов, истребуемых контролирующим органом не установлен.	4) низкий риск. Критерии отнесения к категории риска: Отнесение объектов контроля к категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством и вероятности несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований. 3. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований: 1) наличие обращений от граждан и организаций об отклонении от обязательных требований; 2) наличие обращений от граждан и организаций о нарушении обязательных требований; 3) двукратный и более рост количества обращений по нарушению обязательных требований; 4) поступление в течении 3 месяцев подряд протоколов общего собрания по решению аналогичных вопросов; 5) выявление более 5 факторов несоответствия сведений, полученных от гражданина и юридических лиц от сведений, размещённых в информационной системе в течении 3 месяцев; 6) истечение срока исполнения предписаний Службы. 4. Взаимодействие с подконтрольным субъектом осуществляется при проведении следующих контрольных (надзорных) мероприятий: 1) Документарная проверка; 2) Выездная проверка; 3) Инспекционный визит; 5. Перечень документов, истребуемых контролирующим органом – 12 документов.
--	--

Мониторинг проектов нормативных правовых актов указанных субъектов Российской Федерации показал, что в них предусматривается схожее правовое регулирование, отличающееся в части:

Критерии оценки	Тюменская область	автономный округ
количество видов контрольных (надзорных) мероприятий при взаимодействии с подконтрольным субъектом	1) Инспекционный визит; 2) Рейдовый осмотр; 3) Документарная проверка; 4) Выездная проверка.	1) Документарная проверка; 2) Выездная проверка; 3) Инспекционный визит;
количество и виды критериев отнесения к определенной категории риска	1) Высокий; 2) Средний; 3) Низкий.	1) Высокий; 2) Средний; 3) Умеренный; 4) Низкий.

перечень истребуемых в ходе контрольных мероприятий документов	не предусмотрен	предусмотрен (12 истребуемых документов)
--	-----------------	---

Предлагаемое проектом правовое регулирование затрагивает интересы 114 хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории автономного округа, 223 хозяйствующих субъекта, осуществляющих техническое обслуживание многоквартирных домов, а также 1 исполнительного органа государственной власти автономного округа (Службы).

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом уполномоченного органа от 30 сентября 2013 года № 155¹, регулирующим органом произведен расчет информационных издержек одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью подготовки и предоставления документов при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, которые составят 2 215,0 рублей;

Преимуществом для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности является возможность снижения риска нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых производится в рамках регионального государственного контроля (надзора), в том числе посредством проведения профилактических мероприятий и повышения информированности, а также подачи заявления об изменении присвоенной ранее категории риска.

Предлагаемое правовое регулирование не предусматривает дополнительных расходов бюджета автономного округа.

¹ приказ Департамента экономического развития автономного округа от 30 сентября 2013 года № 155 «Об утверждении методических рекомендаций по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов»

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта процедуры, предусмотренные Порядком, соблюдены.

Вместе с тем выявлены замечания к проекту, которые учтены разработчиком при его доработке, проект приведен в соответствие положениям Закона № 248-ФЗ, а также требованиям модельного нормативного правового акта², а именно:

- изменены способы размещения и информирования в сети «Интернет» предостережений, возражений на предостережения, подачи в электронном виде жалоб, направления решений контрольно-надзорного органа;

- внесены изменения в раздел «III. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

- проект дополнен разделом «V. «Специальные режимы государственного контроля (надзора)»;

- исключен пункт о судебном обжаловании решений Службы, действий (бездействия) её должностных лиц;

- внесены изменения в приложения 1 – 3.

На основе проведенной ОРВ проекта, с учетом информации, предоставленной регулирующим органом в сводном отчете, своде предложений и пояснительной записке к проекту, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- предложенный проектом способ правового регулирования обоснован, поскольку:

нормативно закрепляет возможность осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) с 1 января 2022 года, в том числе по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

² модельный нормативный правовой акт «Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре)»

способствует снижению риска нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора) и предотвращению наступления неблагоприятных последствий (в виде экономического и иного ущерба);

- в проекте отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствующие возникновению необоснованных расходов указанных субъектов и бюджета автономного округа.

Проект согласован в прилагаемой редакции.

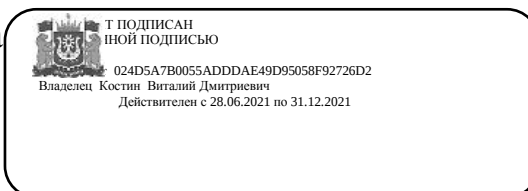
Кроме того с учетом положений пункта 2.1 Порядка обращается внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе:

- прикрепления настоящего заключения к редакции проекта ID №: 01/01/07-21/00034185;

- обеспечения в дальнейшем поступления отзывов участников публичных консультаций в электронном виде и проведения онлайн-трансляций публичных консультаций с использованием сервисов Портала.

Приложение: на 34 л. в 1 экз.

Заместитель директора
Департамента –
начальник управления
лицензирования



В.Д.Костин

Исполнитель:
консультант отдела оценки регулирующего воздействия
управления государственного регулирования
Шефер Наталья Валерьевна, тел.: 8 (3467) 360-190 (доб. 4400)