



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
(ДЕПЭКОНОМИКИ ЮГРЫ)**

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская область), 628006  
E-mail: econ@admhmao.ru

22-Исх-8066  
15.09.2023

На № 13-Исх-7953 от 01.09.2023

**Заключение**

об экспертизе постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 августа 2022 года № 388-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления»  
(далее – постановление № 388-п)

Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – уполномоченный орган, автономный округ) в соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, подготавливаемых исполнительными органами автономного округа, экспертизы нормативных правовых актов автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 30 августа 2013 года № 328-п (далее – Порядок), рассмотрев постановление № 388-п, свод предложений по итогам проведения публичных консультаций, сводный отчет о результатах проведения

экспертизы нормативного правового акта (далее – свод предложений, сводный отчет), подготовленные Депимущества Югры (далее – орган, осуществляющий экспертизу), сообщает следующее.

Постановление № 388-п направлено для подготовки настоящего заключения впервые.

Экспертиза постановления № 388-п проведена в соответствии с Планом проведения экспертизы на 2023 год, утвержденным приказом уполномоченного органа от 30 января 2023 года № 20.

Информация об экспертизе постановления № 388-п размещена Депимущества Югры на Портале проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.admhmao.ru>) (далее – Портал) 18 июля 2023 года (ID №: 03/13/07-23/00054074).

Депимущества Югры проведены публичные консультации по постановлению № 388-п с 18 июля по 21 августа 2023 года.

О проведении публичных консультаций письменно проинформированы Уполномоченный по защите прав предпринимателей в автономном округе, Союз «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», региональное отделение Общероссийской общественной организации «Российский союз промышленников и предпринимателей» (Объединение работодателей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) (город Ханты-Мансийск), Ханты-Мансийское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» (город Нижневартовск), Ханты-Мансийское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (город Ханты-Мансийск).

По результатам проведения публичных консультаций поступили отзывы об отсутствии замечаний и предложений к нормативному правовому акту от Уполномоченного по защите прав предпринимателей

в автономном округе, Союза «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Содержательные отзывы, направленные на улучшение качества обсуждаемой редакции постановления № 388-п, не поступали.

Уполномоченным органом проведены дополнительные публичные консультации по постановлению № 388-п в период с 6 по 12 сентября 2023 года.

По итогам проведения дополнительных публичных консультаций мнений, замечаний и предложений в адрес уполномоченного органа не поступило.

Постановление № 388-п разработано во исполнение пункта 9.3 Перечня поручений Правительства Российской Федерации по итогам совещания с федеральными и региональными руководителями цифровой трансформации от 20 мая 2022 года, пункта 12 Плана первоочередных действий по обеспечению развития экономики автономного округа в условиях внешнего санкционного давления на 2022 год<sup>1</sup>.

Постановлением № 388-п внесены изменения в Порядок определения размера арендной платы при предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности автономного округа (далее – Порядок определения размера арендной платы), в части определения:

- коэффициента корректировки размера арендной платы при передаче в аренду объектов связи и центров обработки данных;

- условий применения минимального размера арендной платы при передаче в аренду имущества социально ориентированным некоммерческим организациям.

---

<sup>1</sup> утвержден распоряжением Правительства автономного округа от 25 марта 2022 года № 118-рп

Уполномоченным органом проведен мониторинг нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, которыми устанавливаются аналогичные меры поддержки.

№ п/п	Реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Содержание правового регулирования	Содержание правового регулирования в постановлении № 388-п
1	<p>Постановление Администрации Сахалинской области от 21 апреля 2006 года № 97-па «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование государственным имуществом Сахалинской области»</p>	<p>1. Размер арендной платы определяется по формуле:  <math display="block">Ап (год) = Б \times Пк \times S</math>           где:            Ап (год) – годовой размер арендной платы;            S – общая площадь объекта, переданного в аренду (кв.м);            Б – базовая ставка годовой арендной платы (руб.);            Пк – произведение поправочных коэффициентов К1, К2, К3, К4, К5.</p> <p>2. Льготные условия, снижающие размер арендной платы для социально ориентированных некоммерческих организаций, являющихся исполнителями общественно полезных услуг не установлены.</p> <p>3. Льготные условия, снижающие размер арендной платы при предоставлении объектов связи и центров обработки данных – в расчете размера арендной платы применяется поправочный коэффициент равный 0,5 (коэффициент предназначения сдаваемого в аренду объекта (К1)).</p>	<p>1. Размер арендной платы определяется по формуле:  <math display="block">АП = АПо \times Ксуб \times Коб,</math>           где:            Показатели:            АП – размер арендной платы (час, день, месяц, год), руб.;            АПо – величина арендной платы, определенная в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, руб.;            Ксуб – коэффициент корректировки от 0,1 до 0,5, применяемый в отношении категорий арендаторов;            Коб – коэффициент корректировки применяется при передаче отдельных видов имущества и устанавливается в размере – 0,5.</p> <p>2. Льготные условия, снижающие размер арендной платы для социально ориентированных некоммерческих организаций, являющихся исполнителями общественно полезных услуг – арендная плата устанавливается в размере 1 рубль в месяц за один объект имущества.</p>
2	<p>Постановление администрации Ненецкого автономного округа от 11 декабря 2017 года № 365-п «Об утверждении Порядка передачи государственного имущества Ненецкого автономного округа в аренду или безвозмездное пользование»</p>	<p>1. Размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости имущества, проводимой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.</p> <p>2. Льготные условия, снижающие размер арендной платы для социально ориентированных некоммерческих организаций, являющихся исполнителями общественно полезных услуг – арендная плата устанавливается в размере 50% от размера арендной платы.</p> <p>3. Льготные условия, снижающие размер арендной платы при предоставлении объектов связи и центров обработки данных – арендная плата устанавливается в размере 50% от размера арендной платы.</p>	<p>3. Льготные условия, снижающие размер арендной платы при предоставлении объектов связи и центров обработки данных – в расчете размера арендной платы применяется коэффициент корректировки равный 0,5.</p>

Анализ указанных нормативных правовых актов показал, что в субъектах Российской Федерации и в автономном округе применяется в целом схожее правовое регулирование, отличающееся в части формы поддержки организаций при аренде ими отдельных видов государственного имущества. Так в Сахалинской области и автономном

округе установлено, что размер арендной платы при предоставлении объектов связи и центров обработки данных в аренду рассчитывается с применением коэффициента корректировки равного 0,5, а в Ненецком автономном округе размер арендной платы для данной категории объектов составляет 50% от общей стоимости арендной платы, рассчитываемой по общему правилу.

В соответствии с информацией Депимущества Югры, отраженной в сводном отчете, адресатами правового регулирования являются:

- 7 арендаторов объектов связи, находящихся в государственной собственности автономного округа.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом № 155<sup>2</sup>, органом, осуществляющим экспертизу, произведен расчет экономии субъектов хозяйственной деятельности, затрагиваемых правовым регулированием. В результате установлено, что применение понижающих коэффициентов, способствует снижению размера арендной платы за пользование государственным имуществом автономного округа на 50% (сокращение затрат предпринимателей на сумму 1,25 млн. рублей в год) и реализации потенциальной возможности направления высвобождаемой части средств на иные цели.

Расходы бюджета автономного округа в связи с введением правового регулирования отсутствуют. При этом, отмечены выпадающие доходы бюджета автономного округа, в размере, соответствующем сумме экономии предпринимателей в результате применения понижающего коэффициента.

По результатам рассмотрения документов установлено, что при осуществлении экспертизы постановления № 388-п процедуры, предусмотренные Порядком, не соблюдены.

---

<sup>2</sup> приказ Департамента экономического развития автономного округа от 30 сентября 2013 года № 155 «Об утверждении методических рекомендаций по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, экспертизы нормативных правовых актов»

1. Не представлена сводка предложений, предусмотренная пунктом 6.12.3 Порядка (при этом, без учета изменений Порядка<sup>3</sup>, представлен свод предложений).

2. Сводный отчет подготовлен без учета Методических рекомендаций по проведению ОРВ, утвержденных приказом № 155 (далее – Методические рекомендации):

- в пункте 2.1 описание проблемы приведено без учета положений пункта 5.6 Методических рекомендаций;

- в пункте 2.2 информация приведена без учета положений пункта 5.9 Методических рекомендаций, отсутствует описание мер, ранее направленных на решение данной проблемы, и результатов их реализации;

- в пункте 2.4 информация не поддается анализу в виду некорректности формулировки проблемы, указанной в пункте 2.1 настоящего отчета;

- в пункте 2.6 причины невозможности решения проблемы без вмешательства государства, сформированы без учета пункта 5.10 Методических рекомендаций;

- в разделе 4 описание групп участников отношений не в полной мере соответствует содержанию правового регулирования, в соответствии с которым к таковым также относятся исполнительные органы автономного округа, в ведении которых находятся вопросы управления государственным имуществом автономного округа;

- в разделе 5 отсутствует описание функций (полномочий, прав, обязанностей) Депимущества Югры и порядка их осуществления, не проведена оценка связанных с их выполнением трудозатрат и потребностей в иных ресурсах (пункт 5.18 Методических рекомендаций);

---

<sup>3</sup> постановление Правительства автономного округа от 19 мая 2023 года № 231-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 августа 2013 года № 328-п «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, подготовленных исполнительными органами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

- в разделе 6 информация не в полной мере соответствует содержанию правового регулирования, поскольку сумма экономии предпринимателей в результате применения при расчете размера арендной платы понижающего коэффициента является выпадающими доходами бюджета автономного округа;

- в разделе 7 не проведена оценка расходов предпринимателей, связанной с переоформлением договоров аренды объектов связи центров обработки данных, находящихся в собственности автономного округа (пункты 5.23-5.24 Методических рекомендаций);

- в разделе 8 информация приведена без учета положений пункта 6.1.1 Методических рекомендаций.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 6.13 Порядка, постановление № 388-п, а также иные материалы остаются без согласования, и подлежат направлению в уполномоченный орган, после устранения выявленных замечаний, повторного проведения процедур, предусмотренных Порядком, начиная с соответствующей процедуры, выполненной ненадлежащим образом.

В соответствии с пунктами 6.14, 6.15 Порядка, с учетом актов, послуживших основанием для разработки постановления № 388-п, а также отсутствия в сводном отчете информации о востребованности меры государственной поддержки и ее экономической эффективности предлагается рассмотреть вопрос о внесении изменений в данное постановление, а именно в Порядке определения размера арендной платы при предоставлении имущества в аренду, в целях сокращения размера выпадающих доходов автономного округа, определить период, в течение которого возможно применение коэффициента, корректирующего размер (начальный размер) арендной платы за передаваемые в аренду отдельные виды имущества, либо предусмотреть поэтапный переход к последующему определению размера арендной платы на общих условиях.

О принятом решении необходимо уведомить уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения, указав планируемые сроки разработки соответствующего проекта нормативного правового акта.

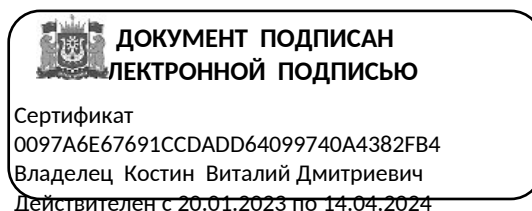
Обращается внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе:

- прикрепления настоящего заключения и завершения бизнес-процесса (ID №: 03/13/07-23/00054074);

- повторного размещения материалов на Портале после устранения замечаний, указанных в настоящем заключении, перед направлением в Депэкономике Югры;

- обеспечения в дальнейшем поступления отзывов участников публичных консультаций в электронном виде с использованием сервисов Портала.

Заместитель директора  
Департамента  
– начальник управления  
лицензирования



В.Д.Костин

Исполнитель:  
консультант отдела оценки регулирующего воздействия  
управления государственного регулирования  
Семенова Галина Ивановна, тел.: 8 (3467) 360-190 (доб. 4397)