



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕПЭКОНОМИКИ ЮГРЫ)**

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628006,
Телефон: (3467) 39-20-58
Факс: (3467) 39-21-02
E-mail: Econ@admhmao.ru

22-Исх-13149
23.12.2020

На № 34-Исх-10255 от 09.12.2020

Заключение

об экспертизе постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 июля 2014 года № 257-п «Об установлении Перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»
(далее – Постановление № 257-п, автономный округ)

Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – уполномоченный орган, автономный округ) в соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, подготавливаемых исполнительными органами государственной власти автономного округа, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов автономного округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 30 августа 2013 года № 328-п (далее – Порядок), рассмотрев Постановление № 257-п, пояснительную записку к нему, сводный отчет

о результатах проведения экспертизы нормативного правового акта и свод предложений по результатам проведения публичных консультаций, (далее – сводный отчет, свод предложений), подготовленные Департаментом строительства автономного округа (далее – Дестрой Югры), сообщает следующее.

Постановление № 257-п направлено Дестрой Югры, осуществляющим экспертизу нормативного правового акта, для подготовки настоящего заключения повторно.

Экспертиза Постановления № 257-п проведена в соответствии с Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов на 2020 год, утвержденным приказом уполномоченного органа от 20 января 2020 года № 6.

Информация об экспертизе Постановления № 257-п размещена Дестрой Югры на Портале проектов нормативных правовых актов <http://regulation.adhmao.ru> 13 августа 2020 года (ID №: 03/13/08-20/00024857), а также повторно 9 декабря 2020 года (ID №: 03/13/12-20/00027362) после устранения замечаний, указанных в заключении уполномоченного органа от 23 октября 2020 года 22-Исх-10720 (далее – заключение).

Замечания, указанные в заключении устранены, а именно:

1) урегулированы разногласия с участниками публичных консультаций;

2) форма и содержание сводного отчета приведены в соответствие Методическим рекомендациям, утвержденным приказом № 155¹;

¹ приказ Департамента экономического развития автономного округа от 30 сентября 2013 года № 155 «Об утверждении методических рекомендаций по проведению оценки регулирующего воздействия»

3) устранено несоответствие данных о количестве замечаний и предложений участников публичных консультаций, отраженных в сводном отчете и в своде предложений.

Депстрой Югры проведены публичные консультации по Постановлению № 257-п в период с 17 августа по 18 сентября 2020 года.

О проведении публичного обсуждения Постановления № 257-п письменно проинформированы Уполномоченный по защите прав предпринимателей в автономном округе, Служба жилищного и строительного надзора автономного округа, Общественный совет при Департаменте строительства автономного округа, Управление капитального строительства автономного округа, Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры», главы 22 муниципальных образований городских округов и муниципальных районов автономного округа, Фонд поддержки предпринимательства Югры, общество с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» (город Нефтеюганск), публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз» (город Сургут).

При проведении публичных консультаций получены отзывы:

об отсутствии предложений и замечаний от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в автономном округе, Управления капитального строительства автономного округа, органов местного самоуправления городов Лангепас, Нижневартовск, Пыть-Ях, Радужный, Кондинского, Нижневартовского и Ханты-Мансийского районов;

с замечаниями и предложениями от:

администрации города Сургута:

1) в подпункте 9 пункта 1 приложения к Постановлению № 257-п отсутствует точная формулировка понятия «вспомогательные служебные строения и сооружения, являющиеся объектами капитального строительства», в связи с чем, предлагается указанный подпункт дополнить словами «проектная документация на которые не подлежит экспертизе в силу подпунктов 1-3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации». Также ограничить параметры объекта вспомогательного использования определенными значениями, например: «с количеством этажей не более чем 2 и общей площадью не более 300 кв.м»;

акционерного общества «Урайтеплоэнергия»:

2) внести изменение в подпункт 12 пункта 1 приложения к Постановлению № 257-п, а именно слова «диаметром до 300 мм. включительно» заменить словами «диаметром до 500 мм. включительно»;

общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз»:

3) дополнить подпункт 17 пункта 1 приложения к Постановлению № 257-п словами «при строительстве и (или) реконструкции объектов электросетевого хозяйства напряжением до 35 килвольт включительно: линий электропередачи, электрических подстанций, электрических распределительных устройств и связанного с ними иного предназначенного для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудования»;

общества с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети»:

4) подпункт 20 пункта 1 приложения к Постановлению № 257-п изложить в следующей редакции: «20) строительство и (или) реконструкцию объектов, указанных в подпунктах 2, 10-12 настоящего пункта, иными застройщиками в целях обеспечения строящихся объектов инженерными системами за пределами границ земельного участка, отведенного под строительство объекта капитального строительства, при наличии заключенного договора на технологическое присоединение.».

По результатам рассмотрения поступивших замечаний и предложений, регулирующим органом направлены ответы об учете, замечаний и предложений №№ 2, 4, а также об отклонении предложений №№ 1, 3 по причине необоснованности, несоответствия законодательству. Получены письма об урегулировании разногласий от администрации города Сургута (от 17 декабря 2020 года № 02-02-10194/0), общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» (от 17 декабря 2020 года № 03-02-4033).

Постановление № 257-п разработано в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом автономного округа от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О Градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и определяет перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории автономного округа.

Уполномоченным органом проведен мониторинг нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, в которых утверждены перечни случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство.

№ п/п	Реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Содержание правового регулирования	Содержание правового регулирования в Постановлении № 257-п
	<p>Закон Московской области от 10 октября 2014 года № 124/2014-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области»</p>	<p>Получение разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) строительства объектов электросетевого хозяйства классом напряжения до 20 киловольт включительно; 2) строительства, реконструкции линии электропередачи классом напряжения от 20 до 35 киловольт включительно, когда расстояние от существующих электрических сетей до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности при условии, что такое подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства не требует строительства и (или) реконструкции существующих электрических сетей; 3) реконструкции объектов электросетевого хозяйства, не являющихся линейными объектами, классом напряжения до 20 киловольт включительно; 4) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи; 5) строительства, реконструкции сетей газопотребления и газораспределения (включая газопроводы и сооружения) в случаях, когда каждая из этих сетей предназначена для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно; 6) реконструкции линий электропередачи, линий связи, газопроводов, водопроводов, канализационных сетей, не требующей увеличения размеров охранных зон таких объектов; 7) строительства и (или) реконструкции тепловых сетей; 8) строительства, реконструкции водопроводных сетей с внутренним диаметром труб до 300 миллиметров включительно до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам водоснабжения объектов капитального строительства; 9) строительства, реконструкции водопроводных сетей с внутренним диаметром труб от 300 до 1000 миллиметров включительно до точек подключения (технологического присоединения) к существующим инженерным системам 	<p>Не требуется получение разрешения на строительство для осуществления в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка или проектом планировки территории и проектом межевания территории (применительно к линейным объектам) на:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) строительство колодцев, прудов, водохранилищ объемом до 100 кубических метров, выполняемых в грунтах; 2) строительство и (или) реконструкцию территориальными сетевыми организациями, определенными в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и включенными органами регулирования естественных монополий в реестр субъектов естественных монополий, самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 киловольт включительно; 3) устройство входных групп, в том числе пандусов, подъемников, лифтов, транспортеров для маломобильных групп населения с площадью застройки не более 50 квадратных метров; 4) строительство, реконструкцию, установку объектов рекламы в стационарном исполнении, в том числе с устройством фундаментов и возведением строительных конструкций; 5) строительство элементов обустройства улично-дорожной сети населенных пунктов, автомобильных дорог регионального, межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, в том числе с устройством фундаментов; 6) благоустройство

		<p>водоснабжения объектов капитального строительства при условии, что такое подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства не требует строительства и (или) реконструкции существующих сетей водоснабжения;</p> <p>10) строительства, реконструкции канализационных сетей, ливневых систем водоотведения с внутренним диаметром труб до 300 миллиметров включительно от точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам водоотведения объектов капитального строительства;</p> <p>11) строительства, реконструкции самотечных канализационных сетей, ливневых систем водоотведения с внутренним диаметром труб от 300 до 1000 миллиметров включительно, от точек подключения (технологического присоединения) к существующим инженерным системам водоотведения объектов капитального строительства при условии, что такое подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства не требует строительства и (или) реконструкции существующих сетей водоотведения;</p> <p>12) строительства и (или) реконструкции автомобильной дороги V категории, протяженностью не более 25 метров, для движения транспортных средств от какого-либо земельного участка и до примыкания к другой автомобильной дороге общего пользования, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;</p> <p>13) строительства, реконструкции электрических сетей, сетей связи, сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона.</p>	<p>территориальных зон общественно-делового, жилого, рекреационного, производственного назначения;</p> <p>7) строительство, реконструкцию на территории сельскохозяйственного предприятия, а также на земельном участке, предоставленном или приобретенном для создания, осуществления деятельности или расширения фермерского хозяйства, зданий, строений и сооружений с количеством этажей не более чем 2, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, относящихся к объектам и производствам агропромышленного комплекса IV и V класса опасности, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон;</p> <p>8) строительство на землях общего назначения садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ объектов капитального строительства для обеспечения потребностей такого некоммерческого товарищества в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (линий электропередачи, линий связи, водопроводов, газопроводов, сетей канализации, автомобильных дорог, трансформаторных подстанций, водонапорных башен, котельных, детских и спортивных площадок, площадок для сбора мусора, противопожарных сооружений, зданий административных, предназначенных для размещения предприятий торговли и общественного питания с количеством этажей не более чем два и общей площадью не более 500 квадратных метров);</p>
	<p>Закон Ленинградской области от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области»</p>	<p>Не требуется получение разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством) для осуществления:</p> <p>1) строительства на земельных участках с видом разрешенного использования «отдых (рекреация)», используемых для оказания услуг по организации спорта, отдыха и развлечений, физкультурно-оздоровительной деятельности, объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, предназначенных для предоставления указанных услуг и обеспечения деятельности;</p>	

		<p>2) строительства являющихся объектами капитального строительства пляжей, открытых спортивных, игровых, детских площадок, площадок для отдыха, для выгула собак;</p> <p>3) строительства колодцев, прудов, водохранилищ, выполняемых в грунтах;</p> <p>4) строительства, реконструкции частных автомобильных дорог необщего пользования;</p> <p>5) реконструкции линейных объектов капитального строительства: линий электропередачи, связи, газопроводов с давлением свыше 0,6 мегапаскаля (далее - газопроводы), водопроводов, трубопроводов тепловых сетей, канализационных сетей, не требующей увеличения размеров земельных участков, на которых расположены такие объекты;</p> <p>6) строительства линий и сооружений связи;</p> <p>7) строительства линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования;</p> <p>8) строительства на земельных участках, расположенных за пределами населенного пункта, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения и входящих в состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства, хозяйственных построек с количеством этажей не более чем два, мелиоративных и других сооружений, необходимых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности;</p> <p>9) реконструкции мелиоративных систем на земельных участках, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащих сельскохозяйственным товаропроизводителям на праве собственности или переданных им в пользование в установленном законом порядке и необходимых для осуществления их деятельности;</p> <p>10) строительства линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения;</p> <p>11) строительства водопроводов и водоводов всех видов диаметром до 500 мм, а также тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 МПа включительно или горячую воду с температурой до 150 °С включительно;</p>	<p>9) строительство и (или) реконструкцию на территории объектов производственного и непроизводственного назначения вспомогательных служебных строений и сооружений, являющихся объектами капитального строительства, при условии наличия на земельном участке основного здания, строения или сооружения, для целей строительства или эксплуатации которого был выделен земельный участок, по отношению к которому служебные строения или сооружение выполняют вспомогательную или обслуживающую функцию;</p> <p>10) строительство и (или) реконструкцию организациями, осуществляющими холодное водоснабжение и (или) водоотведение, организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, определенными в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций, водопроводов внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно, самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 350 миллиметров включительно, напорных сетей канализации внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно;</p> <p>11) строительство и (или) реконструкцию газораспределительными организациями, определенными в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 года № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации" и включенными федеральными органами исполнительной власти по регулированию естественных монополий в реестр субъектов естественных монополий, самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций подземных,</p>
--	--	--	--

		<p>12) строительства отдельно стоящих ветроэнергетических установок;</p> <p>13) строительства пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы;</p> <p>14) строительства объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов;</p> <p>15) строительства, реконструкции железнодорожных путей общего пользования;</p> <p>16) прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог федерального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации);</p> <p>17) прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильных дорог;</p> <p>18) строительства, реконструкции в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог федерального значения) отдельно стоящих объектов дорожного сервиса с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров;</p> <p>19) строительства, реконструкции в границах придорожных полос автомобильных дорог отдельно стоящих объектов дорожного сервиса с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров;</p> <p>20) реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей при проведении работ по установке пандусов, подъемников, подъемных платформ (аппарелей), транспортеров, не затрагивающих элементы несущих строительных конструкций объектов капитального строительства, для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к зданиям, строениям, сооружениям;</p> <p>21) строительства на земельных участках общего назначения, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, магазинов, объектов капитального</p>	<p>наземных, надземных газопроводов с рабочим давлением до 1,2 мегапаскала включительно, сооружений и газорегулирующего оборудования на указанных газопроводах, а также средств электрохимической защиты от коррозии таких газопроводов;</p> <p>12) строительство и (или) реконструкцию теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, определенными в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций тепловых сетей, предназначенных для транспортировки водяного пара или горячей воды с внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно;</p> <p>13) строительство и (или) реконструкцию организациями и операторами связи, определенными в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций, следующих объектов:</p> <p>13.1) линейно-кабельных сооружений связи, предназначенных для прокладки, монтажа и технического обслуживания кабеля связи с заглублением подземной части сооружения ниже планировочной отметки земли до 3 метров (в том числе совокупность подземных трубопроводов и колодцев (смотровых устройств), подземных переходов через преграду, выполненных методом горизонтально направленного бурения);</p> <p>13.2) линий связи, размещаемых в (на) существующих объектах и сооружениях, в том числе в (на) сооружениях связи, зданиях, опорах линии электропередачи, опорах контактных сетей железных дорог, столбовых опорах, мостах, коллекторах, туннелях и других инженерных объектах, а также подземных линий связи, размещаемых без линейно-кабельных</p>
--	--	---	---

		<p>строительства, предназначенных для оказания гражданам бытовых услуг, с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 150 квадратных метров, за исключением объектов недвижимого имущества, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий.</p>	<p>сооружений, с заглублением ниже планировочной отметки земли до 3 метров, и воздушных переходов, организуемых без строительства промежуточных опор, длиной до 100 метров (при условии получения согласия собственника объекта);</p> <p>13.3) антенно-мачтовых сооружений связи (пространственно-стержневых или сплошных сборно-разборных конструкций башенного и мачтового типа), размещаемых на кровлях существующих зданий с несущим пространственным железобетонным или металлическим каркасом высотой не более 15 метров, устанавливаемых непосредственно на несущие конструкции зданий и сооружений и (или) с устройством металлических разгрузочных рам, располагающихся на кровлях существующих зданий и сооружений, предназначенных для размещения антенно-фидерных устройств и вспомогательного оборудования, линий и средств связи, кабелей электропитания (при условии получения согласия собственника объекта);</p> <p>13.4) антенно-мачтовых сооружений связи (пространственно-стержневых или сплошных сборно-разборных конструкций), размещаемых на кровлях существующих зданий с железобетонными покрытиями без повреждений кровельного покрытия высотой не более 6 метров и основанием не более чем 3 x 3 метра, для устойчивости которых применяются пригрузки в основании конструкции (при условии получения согласия собственника объекта);</p> <p>13.5) антенных опор (плоских и пространственных стержневых конструкций из сортового металлопроката), размещаемых на вертикальных поверхностях существующих зданий (несущих кирпичных стенах, колоннах, ригелях, железобетонных стеновых панелях) при условии</p>
--	--	---	--

			<p>получения согласия собственника объекта;</p> <p>13.6) антенно-мачтовых сооружений связи (пространственно-стержневых или сплошных сборно- разборных конструкций башенного и мачтового типа), не более 75 метров от уровня земли, не относящихся к особо опасным, технически сложным сооружениям связи, предназначенных для размещения средств связи, кабелей связи, средств коллективного доступа, расположенных на земельных участках, при условии получения согласия собственника земельного участка, а также кабелей связи, предназначенных для присоединения вышеуказанных объектов связи к сетям связи;</p> <p>14) строительство и (или) реконструкцию объектов, указанных в подпунктах 2, 10 - 13 Перечня к Постановлению № 257-п, иными застройщиками за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;</p> <p>15) строительство и (или) реконструкцию сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, связи) к объектам капитального строительства, проектная документация на которые не подлежит экспертизе в силу подпунктов 1, 2, 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>16) реконструкцию объектов капитального строительства, проектная документация на которые не подлежит экспертизе в силу подпунктов 4, 5 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с увеличением общей площади объекта не более чем на 150 квадратных метров;</p> <p>17) строительство и (или) реконструкцию организациями, осуществляющими деятельность на основании</p>
--	--	--	---

			<p>лицензии на пользование недрами с целью добычи нефти и газа в пределах лицензионных участков самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций, внутриплощадочных инженерных коммуникаций и сооружений, предназначенных для обустройства буровых скважин (трубопроводов</p> <p>обязки скважин (нефтегазосборов от скважин до автоматизированной групповой измерительной установки (АГЗУ), водоводов от скважин до блоков гребенок), АГЗУ, блоков гребенок, кабельных линий от трансформаторных подстанций до скважин, кабельных эстакад, мачт освещения, ограждений кустовых площадок, молниеотводов, емкостей подземных дренажных, автоматизированных систем управления технологическим процессом (АСУ ТП), сетей контрольно-измерительных приборов и автоматики (КИП и А), установок дозирования химреагентов, мачт связи, площадок под трансформаторные подстанции, отсыпки кустовой площадки), предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;</p> <p>18) строительство и (или) реконструкцию внутрипромысловых дорог, не имеющих примыкания к дорогам общего назначения и не используемым населением для подъезда к населенным пунктам, в том числе устройство (улучшение) дорожной одежды таких дорог, предназначенных для обустройства буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом</p>
--	--	--	---

			<p>разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;</p> <p>19) строительство и (или) реконструкцию сетей водоотведения в части канализационных насосных станций глубиной заложения не более 5 метров;</p> <p>20) строительство и (или) реконструкцию объектов иными застройщиками в целях обеспечения строящихся объектов инженерными системами за пределами границ земельного участка, отведенного под строительство объекта капитального строительства.</p>
--	--	--	--

Анализ указанных нормативных правовых актов показал, что в субъектах Российской Федерации и в автономном округе применяется схожее правовое регулирование, отличающееся в части количества случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется:

в Московской области – 13 случаев;

в Ленинградской области – 21 случай;

в автономном округе – 25 случаев.

В соответствии с информацией Депстрой Югры, отраженной в сводном отчете, потенциальными адресатами правового регулирования являются:

- 1 547 субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, осуществляющих строительную деятельность на территории автономного округа;

- 1 исполнительный орган государственной власти автономного округа (Депстрой Югры).

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек

субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом № 155, Депстрой Югры произведен расчет информационных издержек одного субъекта предпринимательской деятельности, связанных с необходимостью представления сведений об объектах капитального строительства для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, которые составили 410,32 рублей в год.

Правовое регулирование не предусматривает дополнительных расходов бюджета автономного округа.

На основе проведенной экспертизы Постановления № 257-п, с учетом информации, представленной в сводном отчете, своде предложений, пояснительной записке, сделаны следующие выводы:

1) при проведении экспертизы процедуры, предусмотренные Порядком, соблюдены;

2) установленный способ государственного регулирования требует совершенствования с учетом мнений участников публичных консультаций (замечания и предложения №№ 2, 4), а также приведения в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации № 1816²; которым утвержден перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство;

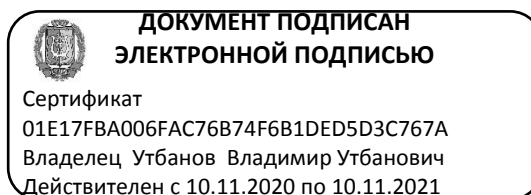
² постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

3) положения, содержащие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованные расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета автономного округа, отсутствуют.

С учетом изложенного в соответствии с пунктами 6.17, 6.18 Порядка предлагается Депстрой Югры обеспечить принятие решения о внесении изменений в Постановление № 257-п и уведомить уполномоченный орган о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения, указав планируемые сроки разработки соответствующего проекта нормативного правового акта.

Также обращается внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе прикрепления настоящего заключения к редакции проекта (ID №: 03/13/12-20/00027362).

Заместитель директора
Департамента



В.У.Утбанов

Исполнитель:
консультант отдела оценки регулирующего воздействия
управления государственного регулирования
Кайгородов Сергей Владимирович, тел. 8 (3467) 36-01-90, доб. 4397