



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕПЭКОНОМИКИ ЮГРЫ)**

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628006,
E-mail: econ@admhmao.ru

штамп регистрации

На № 27-Исх-13894 от 29.11.2021

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта
постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры «О Положении о региональном
государственном лицензионном контроле за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами»
(далее – проект)**

Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – уполномоченный орган, Департамент, автономный округ) в соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проектов нормативных правовых актов, подготовленных исполнительными органами государственной власти автономного округа, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов автономного округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 30 августа 2013 года № 328-п (далее – Порядок), рассмотрев проект, пояснительную записку, свод предложений по результатам проведения публичных

консультаций, сводный отчет об ОРВ проекта (далее – свод предложений, сводный отчет), подготовленные Службой жилищного и строительного надзора автономного округа (далее – Служба, регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ).

Проект одобрен на заседании Общественного совета при Службе (протокол от 26 октября 2021 года № 12).

Проект отнесен к высокой степени регулирующего воздействия, поскольку в нем содержатся положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Информация об ОРВ проекта размещена на Портале проектов нормативных правовых актов <http://regulation.admhmao.ru> (далее – Портал) 28 октября 2021 года (ID №: 01/01/10-21/00037405).

Публичные консультации по проекту проведены в период с 28 октября по 26 ноября 2021 года.

О проведении публичных консультаций письменно проинформированы Уполномоченный по защите прав предпринимателей в автономном округе, саморегулируемая организация «Союз строителей Югры», саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры», муниципальные образования автономного округа.

В ходе проведения публичных консультаций поступили отзывы об отсутствии предложений и замечаний к проекту от Уполномоченного

по защите прав предпринимателей в автономном округе, саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры», органа местного самоуправления города Урай.

Проект подготовлен в целях реализации положений Закона № 248-ФЗ.

Проектом предлагается утвердить Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе индикаторы риска нарушения обязательных требований, виды профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий, состав, последовательность и сроки выполнения процедур при осуществлении регионального государственного контроля, порядок (досудебного) обжалования решений Службы, действий (бездействия) должностных лиц.

Уполномоченным органом проведен сравнительный анализ нормативных правовых актов, разработанных в субъектах Российской Федерации.

№ п/п	Наименование проекта нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Содержание предлагаемого правового регулирования	Содержание предлагаемого правового регулирования в автономном округе
1.	Постановление Правительства Ленинградской области от 30 сентября 2021 года № 632 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Ленинградской области»	1. Виды контрольных (надзорных) мероприятий: - инспекционный визит; - документарная проверка; - выездная проверка. 2. Категории риска: - высокий риск; - средний риск; - низкий риск. 3. Категории риска присваиваются с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований. 4. Периодичность проведения	1. Виды контрольных (надзорных) мероприятий: - инспекционный визит; - документарная проверка; - выездная проверка. 2. Категории риска: - высокий риск; - средний риск; - умеренный риск; - низкий риск. 3. Категории риска присваиваются с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований.

		<p>плановых проверок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для категории высокого риска – 1 раз в 2 года; - для категории среднего риска – 1 раз в 3 лет; - для категории низкого риска – плановые проверки не проводятся. 	<p>4. Периодичность проведения плановых проверок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для категории высокого риска – 1 раз в 2 года; - для категории среднего и умеренного риска – 1 раз в 3 года; - для категории низкого риска – плановые проверки не проводятся.
2.	<p>Постановление Правительства Тюменской области от 3 сентября 2021 года № 542-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»</p>	<p>1. Виды контрольных (надзорных) мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инспекционный визит; - плановая выездная проверка; - плановая документарная проверка. <p>2. Категории риска:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высокий риск; - средний риск; - низкий риск. <p>3. Категории риска присваиваются с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований.</p> <p>4. Периодичность проведения плановых проверок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для категории высокого риска – 1 раз в 2 года; - для категории среднего риска – 1 раз в 3 лет; - для категории низкого риска – плановые проверки не проводятся 	

Мониторинг проектов нормативных правовых актов указанных субъектов Российской Федерации показал, что в них предусматривается схожее правовое регулирование, отличающееся в части:

Наименование показателя	Ленинградская область	Тюменская область	автономный округ
Виды контрольных (надзорных) мероприятий	инспекционный визит; документарная проверка; выездная проверка.	инспекционный визит; плановая выездная проверка; плановая документарная проверка.	инспекционный визит; документарная проверка; выездная проверка.
Категории риска	высокий риск; средний риск; низкий риск	высокий риск; средний риск; низкий риск	высокий риск; средний риск; умеренный риск; низкий риск.
Периодичность проведения плановых проверок	для категории:		
	высокого риска – 1 раз в 2 года; среднего риска – 1 раз в 3 года; низкого риска – плановые проверки не проводятся	высокого риска – 1 раз в 2 года; среднего риска – 1 раз в 4 года; низкого риска – плановые проверки не проводятся.	высокого риска – 1 раз в 2 года; среднего и умеренного риска – 1 раз в 3 года; низкого риска – плановые проверки не проводятся.

В соответствии с информацией регулирующего органа, отраженной в сводном отчете, потенциальными адресатами правового регулирования являются:

- 292 субъекта (юридические лица и индивидуальные предприниматели), осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами в автономном округе, имеющие соответствующие лицензии;

- 1 исполнительный орган государственной власти автономного округа (Служба).

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом № 155¹, регулирующим органом произведен расчет издержек одного субъекта предпринимательской деятельности, связанных с формированием и направлением пакета документов в случае проведения документарной проверки, которые составят 2 016,50 рублей.

Преимуществом субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности является возможность снижения риска нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых производится в рамках государственного контроля (надзора), предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, посредством проведения профилактических мероприятий и повышения информированности.

Предлагаемое правовое регулирование не предусматривает дополнительных расходов бюджета автономного округа.

¹ приказ Департамента экономического развития автономного округа от 30 сентября 2013 года № 155 «Об утверждении методических рекомендаций по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов»

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при осуществлении ОРВ проекта, процедуры, предусмотренные Порядком, соблюдены.

Вместе с тем выявлены замечания к проекту, которые учтены разработчиком при его доработке, а именно:

- преамбула дополнена ссылкой на Федеральный закон от 4 мая 2011 года № 99 «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

- пункт 5 дополнен ссылками на реестр лицензий и на перечень объектов контроля с указанием категорий риска;

- по тексту проекта скорректировано наименование вида контроля;

- скорректировано наименование раздела VII проекта.

На основе проведенной ОРВ проекта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете, своде предложений и пояснительной записке к проекту, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- предложенный проектом способ правового регулирования обоснован, поскольку:

- нормативно закрепляет возможность осуществления контрольной (надзорной) деятельности в области предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе по профилактике нарушений обязательных требований;

- способствует снижению риска нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), и предотвращению наступления неблагоприятных последствий (в виде экономического и иного ущерба);

- в проекте отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также

способствующие возникновению необоснованных расходов указанных субъектов и бюджета автономного округа.

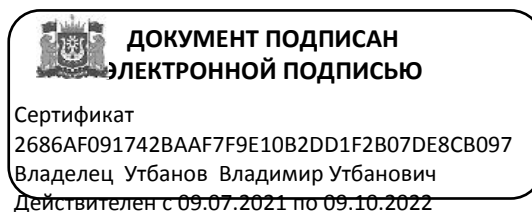
Проект согласован в прилагаемой редакции.

Обращается внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе прикрепления настоящего заключения об ОРВ к редакции проекта (ID №: 01/01/10-21/00037405).

Также обращается внимание на необходимость в дальнейшем обеспечения онлайн-трансляции публичных консультаций на Портале, в соответствии с функциями регулирующего органа, предусмотренными пунктом 2.1 Порядка.

Приложение: на 19 л. в 1 экз.

Заместитель директора
Департамента



В.У.Утбанов

Исполнитель:
консультант отдела оценки регулирующего воздействия
управления государственного регулирования
Фролов Андрей Анатольевич, тел. (3467) 360-190 (внут. 4399)