



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

Управление экономики, анализа и прогнозирования

628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Тюменская область

тел. 2-23-13,3-09-27
факс(34676) 3-09-27
E-mail: ue@uray.ru

23/2-897
15.11.2019

Председателю комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Урай
В.Р.Гарифову

Заключение
об оценке фактического воздействия
муниципального нормативного правового акта
постановления администрации города Урай от 17.11.2016 №3531
«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за
земельные участки, находящиеся в собственности муниципального
образования город Урай и предоставленные в аренду без торгов»

Управление экономики, анализа и прогнозирования администрации города Урай как уполномоченный орган от имени администрации города Урай (далее – уполномоченный орган), ответственный за внедрение оценки регулирующего воздействия на территории города Урай, в соответствии с Порядком проведения администрацией города Урай оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации города Урай от 21.04.2017 №1042 (далее – Порядок), рассмотрев постановление администрации города Урай от 17.11.2016 №3531 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Урай и предоставленные в аренду без торгов» (далее – постановление №3531), пояснительную записку, отчет об оценке

фактического воздействия нормативного муниципального правового акта, сводку предложений по результатам проведения публичных консультаций в целях проведения оценки фактического воздействия муниципального нормативного правового акта (далее – отчет об ОФВ, сводка предложений), подготовленные Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай (далее – ответственный орган) сообщает следующее.

Оценка фактического воздействия постановления №3531 проведена в соответствии с Планом проведения оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов администрации города Урай на 2019 год, утвержденным постановлением администрации города Урай от 19.12.2018 №3381.

Отчет об ОФВ направлен ответственным органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта дано уполномоченным органом 31.10.2016 №18938.

Информация об оценке фактического воздействия (далее – ОФВ) постановления №3531 была размещена ответственным органом на интернет-портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 10.10.2019 (<http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=18170>).

Ответственным органом проведены публичные консультации по отчету об ОФВ постановления №3531 в период с 10.10.2019 по 07.11.2019.

При проведении публичных консультаций поступил отзыв об отсутствии замечаний и предложений к постановлению №3531 от Союза «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Постановление №3531 принято в соответствии с:

постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов».

Основной целью правового регулирования, поставленной на этапе разработки проекта муниципального нормативного правового акта, являлось

установление общих правил определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Урай и предоставленных в аренду без торгов.

Постановлением №3531 утвержден Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Урай и предоставленные в аренду без торгов (далее – Порядок определения размера арендной платы).

Порядок определения размера арендной платы, не распространяется на случаи предоставления в аренду земельных участков, если Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами не предусмотрен иной порядок определения размера арендной платы.

Правовое регулирование, установленное постановлением №3531, затрагивает интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, социально-ориентированных некоммерческих организаций.

Арендная плата за использование земельных участков является источником неналоговых доходов бюджета города Урай.

За период действия постановления №3531 количество лиц, интересы которых затронуты введенным правовым регулированием составило в 2017 г. - 9, в 2018 г. – 8, за 9 месяцев 2019 г. – 8.

Неналоговые доходы бюджета города Урай составили в 2017 г. – 1,749 млн. руб., в 2018 г. – 1,578 млн. руб., за 9 месяцев 2019 г. – 0,93 млн. руб.

На основе проведенной оценки фактического воздействия постановления №3531, с учетом информации, представленной ответственным органом в отчете об ОФВ, сводке предложений, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

заявленные при проведении ОРВ проекта МНПА цели регулирования достигнуты;

дана оценка фактических положительных последствий принятия муниципального нормативного правового акта;

положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности или приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и местного бюджета, не выявлено.

В соответствии с пунктом 5.14 Порядка ответственному органу предлагается в течение 5 рабочих дней с момента получения заключения об оценке фактического воздействия постановления №3531 принять одно из следующих решений:

об отмене постановления №3531;

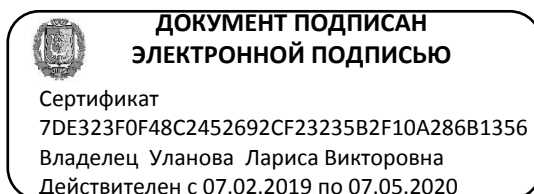
о внесении изменений в постановление №3531;

о принятии нового муниципального нормативного правового акта;

о сохранении действующего постановления №3531.

Сведения о принятом решении необходимо направить в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения настоящего заключения.

Начальник управления



Л.В.Уланова

Исполнитель:
эксперт службы реализации административной реформы
управления экономики, анализа и прогнозирования
Рыбалкина Жанна Васильевна
тел.8(34676) 2-23-13 (053)