



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ
Управление экономического развития

*628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область*

*тел. 2-33-52, 3-09-27
E-mail: ue@uray.ru*

23/2-408
14.04.2020

Заключение об экспертизе
муниципального нормативного правового акта
решения Думы города Урай от 26.12.2017 №107 «О правилах землепользования и
застройки муниципального образования городской округ город Урай»

Управление экономического развития администрации города Урай как уполномоченный орган от имени администрации города Урай (далее – уполномоченный орган), ответственный за внедрение процедуры оценки регулирующего воздействия на территории города Урай, в соответствии с Порядком проведения администрацией города Урай оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации города Урай от 21.04.2017 №1042 (далее – Порядок), рассмотрев решение Думы города Урай от 26.12.2017 №107 «О правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай» (далее – Решение Думы от 26.12.2017 №107), пояснительную записку, сводный отчет об экспертизе муниципального нормативного правового акта, сводку предложений по результатам проведения публичных консультаций в целях проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта (далее – сводный отчет, сводка предложений), подготовленные МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» (далее – ответственный орган) сообщает следующее.

Решение Думы от 26.12.2017 №107 направлено ответственным органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Экспертиза Решения Думы от 26.12.2017 №107 проведена в соответствии с Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации города Урай, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2020 год, утвержденным постановлением администрации города Урай от 29.11.2019 №2871.

Информация об экспертизе Решения Думы от 26.12.2017 №107 была размещена ответственным органом на интернет-портале для публичного обсуждения проектов и

действующих нормативных актов органов власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14.02.2020 (<http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=21259>)

Ответственным органом проведены публичные консультации по Решению Думы от 26.12.2017 №107 в период с 14.02.2020 по 23.03.2020.

При проведении публичных консультаций получены отзывы об отсутствии замечаний и предложений от Индивидуального предпринимателя Павлюка Василия Витальевича, 71 ПСЧ ФПС ГПС ФГКУ «9 ОФПС по ХМАО-Югре».

От Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре о том, что положения, редакция которых может повлечь сложности и неоднозначную трактовку правоприменения, не выявлены.

От Накаряковой Ульяны (cheragina72@yandex.ru), принявшей участие в публичных консультациях с использованием программных средств Портала, поступило предложение о том, что в феврале 2019 года в классификатор видов разрешенного использования земельных участков внесены изменения, в связи с этим требуется актуализация данного нормативно правового акта.

По результатам рассмотрения поступившее замечание учтено ответственным органом в полном объеме.

Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай (утверждены решением Думы города Урай от 26.12.2017 №107), являются документом градостроительного зонирования, который утверждается Думой города Урай, и устанавливает территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Решение Думы от 26.12.2017 №107 принято в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Уставом города Урай;

генеральным планом города Урай.

Целью правового регулирования является создание условий для:

устойчивого развития территории города Урай;

планировки территорий города Урай;

привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

обеспечения прав и законных интересов физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Решение Думы города Урай от 26.12.2017 №107 затрагивает интересы физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц независимо от организационно-правовой формы:

осуществляющих градостроительную деятельность на территории города Урай;

являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории.

На основе проведенной экспертизы Решения Думы от 26.12.2017 №107, с учетом информации представленной в сводном отчете, сводке предложений, пояснительной записке уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

при проведении экспертизы Решения Думы от 26.12.2017 №107 процедуры, предусмотренные Порядком, соблюдены;

установленный Решением Думы от 26.12.2017 №107 способ регулирования достаточно обоснован;

положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Урай отсутствуют.

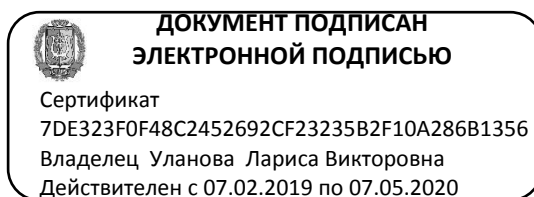
В связи с внесением изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков (приказ Минэкономразвития России от 04.02.2019 №44 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540») уполномоченный орган рекомендует ответственному органу внести изменения в Решение Думы от 27.12.2017 №107.

В соответствии с пунктом 4.21 Порядка ответственному органу предлагается в течение 5 рабочих дней с момента получения заключения об экспертизе принять одно из следующих решений:

- об отмене Решения Думы от 27.12.2017 №107;
- о внесении изменений в Решение Думы от 27.12.2017 №107;
- о принятии нового муниципального нормативного правового акта;
- о сохранении действующего Решения Думы от 27.12.2017 №107.

Сведения о принятом решении необходимо направить в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения настоящего заключения.

Начальник управления



Л.В.Уланова

Исполнитель:

эксперт службы реализации административной реформы
управления экономического развития
администрации города Урай
Рыбалкина Жанна Васильевна
тел.8(34676) 2-23-13 (053)