

**Заключение управления инвестиционной деятельности и развития  
предпринимательства Администрации города Когалыма  
об экспертизе муниципального нормативного правового акта**

№ 6

23.12.2019

Управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства (далее – уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки принятых муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы, осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Когалыме (далее – Порядок), утвержденного постановлением Администрации города Когалыма от 23.09.2015 № 2856, решением Думы города Когалыма от 22.06.2016 №689-ГД, рассмотрев подготовленные разработчиком НПА отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (далее – ОАиГ) Решение Думы города Когалыма от 16.09.2015 №572-ГД «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Когалыма» (далее – Решение), пояснительную записку к нему, сводный отчет о результатах проведения экспертизы нормативного правового акта и свод предложений по результатам публичных консультаций, расчет стандартных издержек, подготовленные Управлением инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма (далее – орган, осуществляющий экспертизу нормативных правовых актов) сообщает следующее.

Нормативный акт подлежит экспертизе в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Когалыма на 2019 год, утвержденным Распоряжением Администрации города Когалыма от 16.01.2019 №07-р.

Нормативный правовой акт направлен органом, осуществляющим экспертизу нормативных правовых актов, для подготовки настоящего заключения впервые.

Решение регулирует вопросы обеспечения оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, субъектов малого и среднего предпринимательства.

Нормативный акт разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Законом ХМАО - Югры от 18.04.2007 № 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";
- Приказом Минрегиона России от 26.05.2011 "Об утверждении методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов";
- Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.12.2018 №538-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования отношений, связанных с обеспечением сохранения лесов на землях лесного фонда и землях иных категорий»;
- Уставом города Когалыма.

Информация об экспертизе нормативного правового акта размещена на портале [regulation.admhmao.ru](http://regulation.admhmao.ru) «24» сентября 2019 года.

Органом, осуществляющим экспертизу нормативных правовых актов проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в период с «24» сентября 2019 года по «20» декабря 2019 года.

При проведении публичных консультаций уведомления о проведении публичных консультаций направлены:

Извещения о проведении публичных консультаций были направлены:

- Председателю некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей Когалыма» (исходящее письмо № 14-Исх-229);
- Президенту Торгово-промышленной палаты ХМАО-Югры, председателю Правления (исходящее письмо № 14-Исх-231);
- Уполномоченному по защите прав предпринимателей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (исходящее письмо № 14-Исх-230).

- При проведении публичных консультаций поступило 2 ответа:

- полученное предложение от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в ХМАО-Югре Н.А. Евлахова от 20.12.2019 о том, что, учитывая отсутствие жалоб субъектов предпринимательской деятельности, предложения и замечания к НПА отсутствуют и концептуальном одобрении текущей редакции муниципального нормативного правового акта;

- получен ответ от Председателя некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей Когалыма» Я.А. Домбровского от 18.12.2019. НПА подлежит проверке на соответствие Федерального закона от 02.08.2019 №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Пункт 1.16 Приложения № 5 подлежит проверке на соответствие о внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования отношений, связанных с обеспечением сохранения лесов на землях лесного фонда и землях иных категорий, Федеральный закон от 27.12.2018 № 538-ФЗ.

Свод публичных предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций в целях экспертизы НПА размещен на портале [regulation.admhmao.ru](http://regulation.admhmao.ru) 20 декабря 2019 года.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 №155, согласно информации органа, осуществляющего экспертизу нормативного правового акта от субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, требуются стандартные издержки для подготовки пакета документов возникающих в связи с исполнением Решения, дополнительных расходов, связанных с исполнением нормативного акта, не требуется, считаем требования к заявителям обоснованными, избыточные обязанности, установленные в отношении заявителей отсутствуют.

При подготовке настоящего заключения уполномоченным органом проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов других муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

- Решение Думы Сургутского района от 25.12.2017 № 336-нпа «О внесении изменений в решение Думы Сургутского района от 02 марта 2017 года № 81-нпа «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Решение Думы города Лангепаса от 28.02.2019 №28 «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Лангепаса от 28.11.2014 № 126 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и внесении изменений в

документы территориального планирования муниципального образования городской округ город Лангепас».

Мониторинг нормативных правовых актов Сургутского района и города Лангепаса показал, что в них применяется схожее правовое регулирование.

Наличие нормативного правового акта обеспечивающего оценку качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, а также постоянного контроля за соответствием проектных решений градостроительной документации - способствует укреплению материально-финансовой основы города Когалыма, преумножению и улучшению объектов муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития города Когалыма, создания условий эффективного использования объектов муниципальной собственности, привлечению инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории города Когалыма.

НПА затрагивает интересы индивидуальных предпринимателей, а также юридических лиц независимо от организационно правовой формы.

Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) НПА не содержит.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при экспертизе нормативного правового акта процедуры, предусмотренные Порядком, органом, осуществляющим экспертизу нормативных правовых актов, соблюдены.

На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом, осуществляющим экспертизу нормативных правовых актов, в сводном отчете о результатах проведения экспертизы нормативного правового акта, своде предложений по результатам публичных консультаций, пояснительной записке к нормативному правовому акту уполномоченным органом сделаны следующие выводы.

о достаточном обосновании действующего способа регулирования;

об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Когалыма;

о необходимости внесения изменений в пункт 1.16 Приложения 5 на основании Федерального закона от 27.12.2018 № 538-ФЗ "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования отношений, связанных с обеспечением сохранения лесов на землях лесного фонда и землях иных категорий", путем исключения слова "лесопарков";

о необходимости внесения изменений в абзац 42 раздела 3 на основании Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", путем изложения абзаца в следующей редакции: "красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;".

Начальник управления  
инвестиционной деятельности  
и развития предпринимательства  
Администрации города Когалыма

*Ю.Спиридонова*

Ю.Л. Спиридонова