

**Заключение управления инвестиционной деятельности и развития
предпринимательства Администрации города Когалыма
об оценке фактического воздействия Решения думы города Когалыма от
30.01.2019 №264-ГД «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты
недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего
предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение
арендуемого имущества»**

№ 3

24.12.2021

Управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства (далее – уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы, осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Когалыме (далее – Порядок), утвержденного постановлением Администрации города Когалыма от 23.09.2015 № 2856, решением Думы города Когалыма от 22.06.2016 №689-ГД, рассмотрев Решение думы города Когалыма от 27.06.2017 №91-ГД «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Когалыма, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход") (далее – Решение Думы города Когалыма от 27.06.2017 №91-ГД), сводный отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта (далее - ОФВ), свод предложений по результатам публичных консультаций, подготовленные Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее – орган, осуществляющий ОФВ нормативного правового акта) сообщает следующее.

Отчет об ОФВ Решения Думы города Когалыма от 27.06.2017 №91-ГД направлен органом, осуществляющим ОФВ нормативных правовых актов, для подготовки настоящего заключения впервые.

ОФВ Решения Думы города Когалыма от 27.06.2017 №91-ГД проведена в соответствии с планом проведения оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов города Когалыма на 2021 год, утвержденным Распоряжением Администрации города Когалыма от 25.01.2021 № 15-р «Об утверждении плана проведения оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов города Когалыма на 2021 год».

Заключение управления об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта дано уполномоченным органом 22 ноября 2018 года № 226.

Информация об ОФВ Решения Думы города Когалыма от 27.06.2017 №91-ГД размещена на Портале проектов нормативных актов <http://regulation.admhmao.ru> 12 ноября 2021 года.

Публичные консультации по отчету об ОФВ Решения Думы города Когалыма от 27.06.2017 №91-ГД проведены в период с 12 ноября по 10 декабря 2021 года.

Извещения о проведении публичных консультаций были направлены:

1. Президенту Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, председателю Правления Чертову И.С.;
2. Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре;
3. Председателю Ханты-Мансийского окружного регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Жигулиной Т.В.;
4. Председателю некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей Когалыма» Домбровскому Я.А.
5. В группе «Инвестсовет города Когалыма» в Viber ;
6. В группе «Развитие предпринимательства в городе Когалыме» в социальной сети «ВКонтакте»;

При проведении публичных консультаций получены отзывы от:

Заинтересованных лиц, посредством электронного портала.

При проведении публичных консультаций в рамках ОФВ:

- об отсутствии замечаний и предложений, достаточном правовом регулировании и поддержке муниципального нормативного правового акта поступил отзыв от Уполномоченного по защите прав предпринимателей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- от двух заинтересованных лиц на Портале проектов нормативных актов <http://regulation.adhmao.ru> поступило 2 заполненных опросных листа, все предложения свидетельствуют о достаточном правовом регулировании и поддержке муниципального нормативного правового акта.

Целью МНПА является установления правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Когалыма, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в том числе земельных участков в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

За период 2018 - 2021 годы органом, осуществляющим ОФВ нормативного правового акта в муниципальный нормативный правовой акт, вносились следующие изменения:

- Решение Думы города Когалыма от 30.01.2019 № 265-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 27.06.2017 № 91-ГД»;
- Решение Думы города Когалыма от 30.09.2020 № 455-ГД "О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 27.06.2017 № 91-ГД" (вместе с "Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Когалыма, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного

ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)");

- Решение Думы города Когалыма от 23.06.2021 № 574-ГД "О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 27.06.2017 № 91-ГД".

Проекты Решений о внесении изменений проходили процедуру оценки регулирующего воздействия.

Согласно сводного отчета об оценке фактического воздействия Решения Думы города Когалыма от 27.06.2017 №91-ГД количество участников группы за период 2019 – 2021 годы – составило 1.

Количественная оценка единовременных периодических расходов, связанных с правовым регулированием Решения Думы города Когалыма от 27.06.2017 №91-ГД Комитетом по управлению по муниципальным имуществом Администрации города Когалыма проведена. На основании проведенной оценки:

Увеличение договоров купли-продажи недвижимого имущества в 2021 году составило 1 договор.

Положительными последствиями является наличие возможности передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в том числе земельных участков в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при осуществлении ОФВ Решения Думы города Когалыма от 27.06.2017 №91-ГД, предусмотренные Порядком требования, органом, осуществляющим ОФВ, соблюдены.

На основе проведенной ОФВ Решения Думы города Когалыма от 27.06.2017 №91-ГД, с учетом информации, представленной в отчете об ОФВ, своде предложений по результатам публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- заявленная в отчете об ОФВ Решения Думы города Когалыма от 27.06.2017 №91-ГД цель правового регулирования достигнута;

- положения, содержащие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, влекущие необоснованные расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Когалыма, отсутствуют.

- рекомендуется сохранить действующее правовое регулирование.

Начальник управления
инвестиционной деятельности
и развития предпринимательства
Администрации города Когалыма

Ю.Л. Спиридонова