



Муниципальное образование  
Советский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОВЕТСКОГО РАЙОНА**

**Управление экономического  
развития и инвестиций**

50 лет Пионерии ул., д. 10, г. Советский, Советский  
район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская область), 628240  
тел./факс (34675) 5-48-89, 5-48-92, 5-48-95  
e-mail: econ@sovnrhmao.ru  
сайт: econ.sovnrhmao.ru

Начальнику отдела по земельным  
отношениям Департамента  
муниципальной собственности  
администрации Советского района  
Чечулиной Ю.Н.

от «3» 10 2022 г. № Р6-УК-503

**Заключение об оценке регулирующего воздействия  
проекта постановления администрации Советского района «О внесении изменений в  
постановление администрации Советского района от 31.03.2015 № 943/НПА»**

Управление экономического развития и инвестиций администрации Советского района, ответственное за внедрение оценки регулирующего воздействия в Советском районе (далее уполномоченный орган), в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Советского района, экспертизы и оценки фактического воздействия принятых нормативных правовых актов Советского района, утвержденным постановлением администрации Советского района от 01.10.2015 №2563/НПА «О Порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Советского района, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Советского района» (далее Порядок), рассмотрев проект постановления администрации Советского района «О внесении изменений в постановление администрации Советского района от 31.03.2015 № 943/НПА», пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее ОРВ) проекта нормативного правового акта Советского района (далее проект НПА), и свод предложений, содержащий результаты публичных консультаций, подготовленные отделом по земельным отношениям Департамента муниципальной собственности администрации Советского района.

Проект НПА направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Цели предлагаемого правового регулирования: проект НПА разработан для предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

(для социального предпринимательства) на льготных условиях для СМП и СОНКО в целях увеличения доли использования муниципального имущества

Проект НПА разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным Законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов».

Проект НПА отнесен к средней степени регулирующего воздействия, так как может вносить изменения в положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Информация об ОРВ проекта НПА размещена регулирующим органом на портале проектов НПА «15» сентября 2022 года.

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту НПА в период с «16» сентября 2022 года по «29» сентября 2022 года.

В результате рассмотрения проекта НПА в рамках публичных консультаций получено 2 отзыва.

| Результаты публичных консультаций            |  |   |
|--|--|---|
| Наименование субъекта публичных консультаций | Высказанное мнение (замечания и (или) предложения) | Позиция регулирующего органа (с обоснованием позиции)                   |
| Марк Смирнов                                 | Предложений и замечаний нет.                       | Отсутствует необходимость внесения изменений и дополнений в проект НПА. |
| Маркова Ольга                                | Предложений и замечаний нет.                       | Отсутствует необходимость внесения изменений и дополнений в проект НПА. |

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта НПА процедуры, предусмотренные Порядком, регулирующим органом соблюдены.

|   |   |
|---|---|
| Сведения, содержащиеся в соответствующих разделах сводного отчета об экспертизе НПА | Оценка эффективности предложенных вариантов правового регулирования |
| Точность формулировки выявленной проблемы   | Проблема сформулирована точно.                                      |
| Обоснованность качественного и количественного                                      | Качественное и  |

|   |  |
|---|--|
| определения потенциальных адресатов предлагаемого или действующего правового регулирования и динамики их численности  | количественное определение потенциальных адресатов правового регулирования выполнено |
| Адекватность определения целей предлагаемого или действующего правового регулирования   | Цели определены  |
| Практическая реализуемость заявленных целей предлагаемого или действующего правового регулирования  | Практическая реализуемость заявленных целей отражена в сводном отчете                |
| Верифицируемость показателей достижения целей предлагаемого или действующего правового регулирования и возможность последующего мониторинга их достижения   | Показатели достижения целей не предусмотрены.  |
| Корректность оценки регулирующим органом расходов и доходов потенциальных адресатов предлагаемого или действующего правового регулирования и бюджета Советского района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования или действующим правовым регулированием | Информация в расчете информационных издержек (приложение) сформирована корректно.    |
| Степень выявления регулирующим органом всех возможных рисков введения предлагаемого правового регулирования или введенного правового регулирования  | Риски проанализированы   |

В разделе 6 Сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Советского района «О внесении изменений в постановление администрации Советского района от 31.03.2015 № 943/НПА» разработчик провёл анализ альтернативных вариантов решения проблемы:

«Проанализировав нормативно-правовые акты: постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности РФ», Постановление Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», постановление Правительства ХМАО-Югры от 27.11.2017 № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в гос. собственности ХМАО-Югры на праве оперативного управления», учитывая решение Общественного совета при Департаменте по управлению гос. имуществом ХМАО-Югры (протокол от 12.04.2022 № 3), а также сложившуюся политическую и экономическую ситуацию пришли к выводу, что альтернативных вариантов решения проблемы, а также возможных издержек и выгод предполагаемых адресатов указанного регулирования, включая анализ косвенного воздействия на смежные сферы общественных отношений, с учетом требуемых материальных, временных, трудовых затрат на его введение не выявлено.»

Мнение разработчика считаем верным.

На основе проведенной ОРВ проекта НПА с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете о результатах проведения ОРВ, своде предложений по результатам публичных консультаций, пояснительной записке к проекту НПА уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. Проект НПА не содержит положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и инвестиционной деятельности, а также бюджета Советского района.

2. Альтернативных способов правового регулирования, включая косвенное воздействие на смежные сферы общественных отношений, а также возможных издержек и выгод предполагаемых адресатов указанного регулирования не выявлено.

3. Сводный отчет об ОРВ проекта НПА подготовлен в соответствии с Методикой, выводы обоснованы, замечания/предложения рассмотрены.

Приложение: расчет информационных издержек на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления



В.В. Назаров

Исполнитель:

Консультант Кирьянов И.Г., 8(34675) 54894

## Расчет информационных издержек

| Информационные издержки  | Расчет  |
|--|---|
| Выделение информационных требований из текста проекта НПА, НПА                           | проект НПА предполагает наличие сведений из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на портале ФНС (распечатка выписки) |
| Выделение информационных элементов из состава информационных требований                  | Выписка 3 – 5 листов  |
| Определение показателя масштаба информационных требований                                | По предварительной оценке планируется участие 10 заявителей (субъекты предпринимательства)  |
| Определение частоты выполнения информационных требований                                 | Единоразово   |
| Определение затрат рабочего времени, необходимых на выполнение информационных требований | При заработной плате специалиста 45 000,0 рублей/ 158,4 часов = 284,01 рублей в час.  |
| Определение стоимости приобретений, необходимых для выполнения информационных требований | Отсутствует   |
| Расчет суммы информационных издержек   | Итого $284,01 \times 10 = 2840,10$ рублей   |