



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
город Нягань
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область)

АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. 30 лет Победы, 8, г. Нягань, 628186, тел.3-84-56, 3-84-63, факс 3-06-55
E-mail: vsdelo@admnyagan.ru
ОКПО 04263819, ИНН/КПП 8610004378/861001001

19.09.2019 № 15-ОРВ
на № 5197 от 13.09.2019

Директору МКУ МО г.Нягань
«Управление городского
хозяйства»
О.В. Просветовой

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
заключение об оценке регулирующего воздействия (далее-ОРВ) проекта
постановления Администрации города Нягани «Об утверждении
Порядка определения объема и предоставления субсидии на финансовое
обеспечение затрат из бюджета муниципального образования город
Нягань Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных
домов лицам, формирующим фонд капитального ремонта
многоквартирного дома на специальном счете»
(далее – проект нормативного акта)

Комитет экономического развития Администрации города Нягани (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 9 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Администрации города Нягани, экспертизы и оценки фактического воздействия принятых муниципальных нормативных правовых актов Администрации города Нягани, затрагивающих вопросы, осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Администрации города Нягани от 29.09.2015 №3993 (с изменениями от 25.02.2019 №639), (далее – Порядок), рассмотрев проект нормативного акта Администрации города Нягани, пояснительную записку к нему, сводный отчет о результатах проведения ОРВ проекта

нормативного акта, свод предложений по результатам проведения публичных консультаций, подготовленные МКУ МО г.Нягань «Управление городского хозяйства» (далее – регулирующий орган) сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения **повторно**.

Проект муниципального нормативного правового акта отнесен к высокой степени регулирующего воздействия, так как содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской деятельности, а также затрагивает вопросы муниципального регулирования предпринимательской деятельности, такие как:

- принятие решения Администрацией города Нягани о предоставлении субсидии, подготовка заключения о принятом решении, предоставление субсидии.

Информация об ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта размещена регулирующим органом в специализированном разделе официального веб-сайта Администрации города Нягани и на интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти (<http://regulation.adhmao.ru/projects>) 12.07.2019.

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту муниципального нормативного правового акта в период с 12.07.2019. по 08.08.2019.

В публичных консультациях приняли участие 2 эксперта: Свиридов Павел Викторович – генеральный директор ООО «ЕвроСтройКомплекс», Алиев Арсен Алиевич – исполнительный директор ООО «Гарант Безопасности».

Участниками публичных консультаций высказано 7 замечаний и предложений, из них:

- учтено полностью – 4 предложения (замечания);
- учтено частично – 1 предложение (замечание);
- не учтено – 2 предложения (замечания).

Проект разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 43, 48 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2017 №541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 №347-п «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 №568-п «О программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры от 02.09.2016 №334-п «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2017-2019 годы», статьями 45, 53, 57 Устава города Нягани, в целях установления условий и механизма определения объема и предоставления субсидий на финансовое обеспечение затрат из бюджета муниципального образования город Нягань Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов лицам, формирующим фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, на реализацию мероприятий Государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», по обеспечению мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее – субсидия), собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов и на специальном счете многоквартирного дома.

Проектом определены:

1. Условия и порядок предоставления субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Югорского оператора.

2. Условия и порядок предоставления субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов лицам, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете (товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям (если соответствующей управляющей организации по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ней договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома)).

3. Порядок и условия возврата субсидий.

Уполномоченным органом проведен мониторинг законодательства других субъектов Российской Федерации на предмет правового регулирования аналогичного порядка.

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирования аналогичной проблемы	Содержание правового регулирования в предлагаемом проекте
1.	Постановление Мэрии г.Новосибирска от 25 июля 2017 года №3565 «О Порядке предоставления субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»	Порядок определяет категории и критерии отбора юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей, имеющих право на получение субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - субсидии), цели, условия, порядок предоставления субсидий, возврата субсидий в случае нарушения условий,	Предоставление субсидий следующим категориям получателей (далее - получатель субсидии): товариществу собственников жилья либо жилищно-строительному кооперативу, жилищному кооперативу, созданному в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае если собственники помещений в

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирования аналогичной проблемы	Содержание правового регулирования в предлагаемом проекте
		<p>установленных при их предоставлении, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение, в том числе порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии (далее - соглашение), положения об обязательной проверке соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.</p> <p>Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска и включенных в краткосрочный (сроком на три года) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, для финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и статьей 14 Закона НСО №360-ОЗ.</p>	<p>многоквартирном доме приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определили товарищество собственников жилья, жилищный кооператив в качестве владельца специального счета;</p> <p>управляющей организации, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме заключили договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией и приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определении управляющей организации или регионального оператора в качестве владельца специального счета;</p> <p>региональному оператору в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также если собственниками помещений в многоквартирном доме реализуется непосредственная форма управления многоквартирным домом и принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определении регионального оператора в качестве владельца специального счета.</p>
2.	Постановление Администрации г. Тулы от 6 июля 2016 года №2953 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на капитальный ремонт общего имущества	Порядок определяет правила предоставления из бюджета муниципального образования город Тула субсидии товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимости, жилищным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, а	Субсидия предоставляется в целях софинансирования расходов товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимости, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирующего аналогичной проблемы	Содержание правового регулирующего в предлагаемом проекте
	многоквартирных домов и Порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов»	также управляющим организациям на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в рамках муниципальной программы муниципального образования город Тула «Повышение качества жилищного фонда и создание комфортных условий для проживания населения муниципального образования город Тула».	организаций, уполномоченных собственниками помещений в многоквартирных домах, по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, состав которого определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

В результате проведенного мониторинга установлено, что в аналогичных проектах в указанных субъектах Российской Федерации применяется схожее правовое регулирование, т.е. применяются аналогичные механизмы предоставления субсидий.

Согласно информации, содержащейся в сводном отчете (раздел 7), предлагаемое проектом правовое регулирование затрагивает интересы органов местного самоуправления муниципального образования (Администрация города Нягани, МКУ МО г. Нягань «Управление городского хозяйства» (выполняющий переданные полномочия), а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выполняющих капитальный ремонт многоквартирных домов физическим лицам, формирующим фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Введение предлагаемого правового регулирования, по информации регулирующего органа, не повлечет дополнительных расходов бюджета муниципального образования.

На основе проведенной ОРВ проекта, с учетом информации, предоставленной регулирующим органом в сводном отчете, своде предложений и пояснительной записке к проекту, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- предложенный проектом способ правового регулирования достаточно обоснован;

- в проекте отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования города Нягани.

Предлагается: утвердить проект правового акта в представленной редакции.

Председатель комитета
экономического развития

М.С. Марусова

Исполнитель:
специалист-эксперт отдела проектного
управления и инвестиций комитета
экономического развития
Администрации города Нягани
Владимирова Сания Рашитовна, 26-133 (482)