

**Заключение управления инвестиционной деятельности и развития
предпринимательства Администрации города Когалыма
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта**

№ 2

10.02.2022

Управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства (далее – уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки принятых муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы, осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Когалыме (далее – Порядок), утвержденного постановлением Администрации города Когалыма от 23.09.2015 № 2856, решением Думы города Когалыма от 22.06.2016 №689-ГД, рассмотрев подготовленные разработчиком проекта Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее – КУМИ) проект постановления Администрации города Когалыма «Об установлении коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, расположенных в городе Когалыме, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов» (далее – Проект МНПА), пояснительную записку к нему, сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта, свод предложений, содержащий результаты публичных консультаций сообщает следующее.

Проект МНПА направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект МНПА разработан в целях установления коэффициента переходного периода для каждого вида или подвида разрешенного использования земельных участков в городе Когалыме, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов.

1.	Цели предлагаемого правового регулирования	Приведение нормативно правового акта в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации.
2.	Оценка количества субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных заинтересованных лиц, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов	1 698
3.	Описание новых обязанностей (ограничений) для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	Увеличение арендной платы на 4,0%
4.	Оценка расходов (доходов) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с предлагаемым правовым регулированием	Увеличение арендной платы на 4,0 % по сравнению с 2021 годом
5.	Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования	01 января 2022 года

Проект постановления подготовлен в соответствии с:

1. пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2. Федеральным законом от 06.12.2021 №390-ФЗ «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»;

3. Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2015 №249-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

4. Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов»

5. Устав города Когалыма.

Информация об ОРВ Проекта постановления размещена регулирующим органом на интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти (<http://regulation.admhmao.ru>) (далее – Портал) «18» января 2022 года, ID проекта 01/16/01-22/00039062.

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту МНПА в период с 18 января по 31 января 2022 года.

При проведении публичных консультаций уведомления о проведении публичных консультаций направлены:

Председателю некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей города Когалыма» Домбровскому Я.А. – ответ не поступил.

Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ханты – Мансийском автономном округе – Югре Каск И.А. – содержащее предложение о поддержке проекта МНПА и его актуальности.

Президенту Торгово – промышленной палаты Ханты – Мансийского автономного округа – Югры Чертову И.С. - ответ не поступил.

От заинтересованных лиц поступило 2 ответа, содержащих 2 предложения, поддержке проекта МНПА и его актуальности, предложения приняты и учтены, предложения не требует внесения изменений в Проект МНПА.

Свод публичных предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту размещен на Портале 8 февраля 2022 года.

Степень регулирующего воздействия проекта МНПА – средняя, коэффициент переходного периода устанавливается для каждого вида или подвида разрешенного использования земельного участка, и не может превышать 2, согласно пункта 4 постановления Правительства Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», по отношению к коэффициентам переходного периода, установленных Постановлением Администрации города Когалыма от 16.01.2020 №59, увеличен на уровень инфляции согласно Федеральному Закону от 06.12.2021 №390-ФЗ «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» и составляет 4,0%.

Проект муниципального нормативно-правового акта не противоречит целевым ориентирам Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 года № 1083-р.

При подготовке настоящего заключения проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов других муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

- Постановление Администрации города Пыть-Яха от 14.02.2018 № 22-па «Об установлении коэффициентов переходного периода в отношении видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах городского округа город Пыть-Ях»;

- Постановление Администрации Белоярского района от 26.12.2016 № 1344 «Об установлении коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в аренду без проведения торгов, расположенных на землях населенных пунктов в границах сельских поселений Белоярского района»;

- Постановление Администрации города Югорска от 29.12.2015 № 3894 «Об установлении коэффициентов переходного периода (Кп) в отношении каждого вида или подвида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город Югорск, государственная собственность на которые не разграничена».

Мониторинг нормативных правовых актов городов Ханты-Мансийского автономного округа показал, что в них применяется схожее правовое регулирование.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта МНПА процедуры, предусмотренные Порядком, регулирующим органом соблюдены.

На основе проведенной ОРВ проекта МНПА с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете о результатах проведения ОРВ, своде предложений по результатам публичных консультаций, пояснительной записке к проекту МНПА уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

о достаточном обосновании решения проблемы предложенным в проекте способом;

об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Когалыма.

Начальник
управления инвестиционной деятельности
и развития предпринимательства
Администрации города Когалыма



В.И. Феоктистов