

**Заключение управления экономики Администрации города Когалыма
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта**

№ 229

26.12.2018

Управление экономики Администрации города Когалыма (далее – уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки принятых муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы, осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Когалыме (далее – Порядок), утвержденного постановлением Администрации города Когалыма от 23.09.2015 № 2856, решением Думы города Когалыма от 22.06.2016 №689-ГД, рассмотрев подготовленные разработчиком проекта (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее – КУМИ)) проект Постановления Администрации города Когалыма «Об утверждении Порядка расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Когалыма» (далее – Проект), пояснительную записку к нему, сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта, свод предложений, содержащий результаты публичных консультаций сообщает следующее.

Проект МНПА направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект регулирует вопросы приведения нормативно правового акта в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации. На основании положения пункта 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг.

Поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии и газа в нежилое помещение в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод осуществляются на основании договоров ресурсоснабжения, заключенных в письменной форме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, жилищно-строительный кооператив или иной потребительский кооператив предоставляет ресурсоснабжающим организациям, поставляющим коммунальные ресурсы в многоквартирный дом, сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме, а также направляет уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров.

В случае отсутствия у потребителя в нежилом помещении письменного договора ресурсоснабжения, предусматривающего поставку коммунальных ресурсов в нежилое помещение в многоквартирном доме, заключенного с ресурсоснабжающей организацией, объем коммунальных ресурсов, потребленных в таком нежилом помещении, определяется ресурсоснабжающей организацией расчетными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации о водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении для случаев бездоговорного потребления (самовольного пользования).

Во исполнение пункта 6 Правил предоставления коммунальных услуг, муниципальным образованием город Когалым с 01.01.2019 планируется заключение договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на нежилые помещения, расположенные в многоквартирных жилых домах.

В свою очередь, заключение договоров ресурсоснабжения приведет к увеличению расходных обязательств бюджета муниципального образования город Когалым на содержание вышеуказанных нежилых помещений, в том числе помещений, которые включены в перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В связи с тем, что фактические расходы на оплату коммунальных услуг превышают стоимость арендной платы, произведенные по действующему порядку (постановление Администрации города Когалыма от 24.07.2014 №1817), Администрация города Когалыма вынуждена пересмотреть ставки по сдаваемому в аренду муниципальному имуществу.

Проект постановления подготовлен в соответствии с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Информация об ОРВ проекта МНПА размещена регулирующим органом на официальном сайте Администрации города Когалыма и портале regulation.admhmao.ru «01» декабря 2018 года.

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту МНПА в период с «01» декабря 2018 года по «15» декабря 2018 года.

При проведении публичных консультаций уведомления о проведении публичных консультаций направлены:

- Председателю Правления Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры- предложения и замечания не поступили;

- Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – поступил ответ об отсутствии предложений и замечаний к Проекту;

- Председателю некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей города Когалыма» – поступило предложение о проверке проекта на соответствие действующему законодательству (от 17.12.2018 № 2-вх-1820);

Предложения приняты, текст проекта проверен на соответствие действующему законодательству и скорректирован по итогам публичных консультаций.

Свод публичных предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту МНПА размещен на специальном разделе сайта 21 декабря 2018 года.

Степень регулирующего воздействия проекта МНПА – средняя, проект муниципального нормативного правового акта приведет к увеличению расходов адресатов по арендной плате по нежилым помещениям, взятым в аренду, расположенным в многоквартирных жилых домах, за счет возникновения дополнительных обязательств у муниципального образования город Когалым по оплате коммунальных услуг и услуг содержанию (текущему ремонту) муниципального имущества и дальнейшего освобождения арендаторов от указанных обязательств. Принятие вышеуказанного Проекта будет способствовать развитию конкуренции среди субъектов малого и среднего предпринимательства города Когалыма и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих свою деятельность в городе Когалыме, созданию финансовых предпосылок эффективного экономического роста города Когалыма.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта МНПА процедуры, предусмотренные Порядком, регулирующим органом соблюдены.

На основе проведенной ОРВ проекта МНПА с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете о результатах проведения ОРВ, своде предложений по результатам публичных консультаций, пояснительной записке к проекту МНПА уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

о достаточном обосновании решения проблемы предложенным в проекте способом;

об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Когалыма.

Заместитель начальника
управления экономики
Администрации города Когалыма



Ю.Л. Спиридонова