



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН»  
Ханты-Мансийский автономный округ –  
Югра (Тюменская область)

**КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ**  
**администрации Ханты-Мансийского района**  
628002, г.Ханты-Мансийск,  
ул.Гагарина, 214  
Телефон: 35-27-61, факс: 35-27-62  
E-mail: econom@hmrn.ru

**07-Исх-1745**  
**08.07.2020**

### **Заключение**

#### **об экспертизе муниципального нормативного правового акта.**

Комитет экономической политики администрации Ханты-Мансийского района (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 28 марта 2017 года № 73 "Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», рассмотрев постановление администрации Ханты-Мансийского района от 11.01.2013 №4 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в

собственности муниципального образования Ханты-Мансийский район, и их оплаты» (в редакции постановления администрации Ханты-Мансийского района от 26.02.2019 №67) , пояснительную записку к нему, сводный отчет об экспертизе муниципального нормативного правового акта, и свод предложений о результатах проведения публичных консультаций, подготовленных Департаментом имущественных и земельных отношений Ханты-Мансийского района, сообщает следующее.

Муниципальный нормативный правовой акт (далее – акта) направлен органом, осуществляющим экспертизу нормативного акта, для подготовки настоящего заключения впервые.

Степень регулирующего воздействия проекта акта средняя: акт содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами административные обязанности, а также положения, способствующие увеличению ранее предусмотренных муниципальными правовыми актами расходов бюджета Ханты-Мансийского района.

Информация об экспертизе нормативного акта размещена регулирующим органом на официальном сайте органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района 01 июня 2020 года.

Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<http://hmrn.ru/allnpa/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/publichnye-konsultatsii.php>

Органом, осуществляющим экспертизу нормативного акта, проведены публичные консультации в период с 01 июня по 01 июля 2020 года.

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности было направлено уведомление о проведении публичных консультаций в:

Союз «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;

Предпринимателям Ханты-Мансийского района.

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций к нормативному правовому акту администрации Ханты-Мансийского района получен отзыв от Союза «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» об отсутствии предложений и замечаний.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при экспертизе нормативного акта процедуры, предусмотренные разделом 4 Порядка, органом, осуществляющим экспертизу нормативного акта, соблюдены.

На основе проведенной экспертизы нормативного акта, с учетом информации, представленной органом, осуществляющим экспертизу нормативного акта в сводном отчете об экспертизе нормативного акта, своде предложений, содержащем результаты публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

Постановление администрации Ханты-Мансийского района от 11.01.2013 № 4 (в ред. от 26.02.2019) «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ханты-Мансийский район, и их оплаты» (в редакции постановления администрации Мансийского района от 26.02.2019 № 67) принято в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Устава Ханты-Мансийского района в целях установления стоимости земельных участков для их продажи, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, без проведения торгов, в том числе, собственникам зданий строений, сооружений, а также определен порядок и сроки оплаты.

В соответствии со статьей 39.4 Земельного Кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, относится полномочие по установлению цены земельных участков,

предоставление которых осуществляется без торгов.

Порядок устанавливает цену земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района (расположенных на межселенной территории и в населенных пунктах района), в целях продажи без проведения торгов.

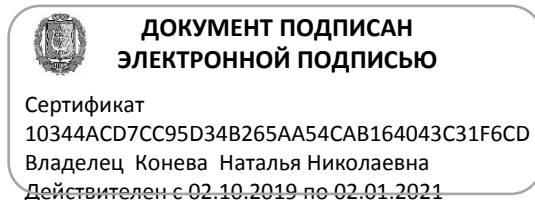
Порядком устанавливается цена земельных участков для каждого из случаев продажи земельных участков без проведения торгов, предусмотренных статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

проблема регулирующим органом сформулирована точно;  
разработчиком определены потенциальные адресаты правового регулирования. Установлено, что правовое регулирование распространяется на субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Ханты-Мансийского района.

Урегулирования общественных отношений предложенным способом регулирования достаточно обоснованы.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Ханты-Мансийского района не выявлены.

Председатель комитета



Н.Н. Конева

Исполнитель:  
специалист-эксперт отдела труда, предпринимательства  
и потребительского рынка  
Кузнецова Татьяна Владимировна,  
тел. 35-28-56