



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**город Нягань**  
**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**  
**(Тюменская область)**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**

ул. 30 лет Победы, 8, г. Нягань, 628186, тел.3-84-56, 3-84-63, факс 3-06-55

Е-mail: [vsdelo@admnnyagan.ru](mailto:vsdelo@admnnyagan.ru)

ОКПО 04263819, ИНН/КПП 8610004378/861001001

27.01.2021 № 2-ОРВ  
на №380 от 25.01.2021

Директору МКУ МО г.Нягань  
«Управление городского  
хозяйства»  
О.В. Просветовой

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ**  
**заключение об оценке регулирующего воздействия (далее-ОРВ) проекта**  
**постановления Администрации города Нягани «О внесении изменений в**  
**постановление Администрации города Нягани от 28.05.2020 №1515 «Об**  
**утверждении Порядка предоставления субсидий на финансовое**  
**обеспечение затрат в связи с выполнением работ по капитальному**  
**ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории**  
**муниципального образования город Нягань»**  
**(далее – проект нормативного акта)**

Комитет экономического развития Администрации города Нягани (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 9 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Администрации города Нягани, экспертизы и оценки фактического воздействия принятых муниципальных нормативных правовых актов Администрации города Нягани, затрагивающих вопросы, осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Администрации города Нягани от 29.09.2015

№3993, (далее – Порядок), рассмотрев проект нормативного акта Администрации города Нягани, пояснительную записку к нему, сводный отчет о результатах проведения ОРВ проекта нормативного акта, свод предложений по результатам проведения публичных консультаций, подготовленные МКУ МО г.Нягань «Управление городского хозяйства» (далее – регулирующий орган) сообщает следующее.

Проект нормативного акта направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения **впервые**.

Проект муниципального нормативного правового акта отнесен к **высокой** степени регулирующего воздействия, так как содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.

Информация об ОРВ проекта нормативного правового акта размещена регулирующим органом на интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Портал) 14.12.2020.

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту муниципального нормативного правового акта в период с 14.12.2020 по 18.01.2021.

В публичных консультациях приняли участие 2 эксперта: Свиридов Павел Викторович – генеральный директор ООО «ЕвроСтройКомплекс», Алиев Арсен Алиевич – исполнительный директор ООО «Гарант Безопасности».

От П.В. Свиридова получено 5 (пять) предложений и замечаний по проекту нормативного акта согласно которым:

1) п. 2.3. – дополнить абзацами: «- у получателя субсидии не должно быть неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на общую сумму более 3 (Трёх) тысяч рублей. - получатели субсидий не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства и не должны иметь ограничения на осуществление хозяйственной деятельности».

2) п. 2.11. – изложить в следующей редакции: «Уполномоченный орган обеспечивает направление участнику конкурса разъяснения положений извещения о проведении конкурса в течение 10 рабочих дней со дня регистрации запроса, но не позднее чем за 2 дня до срока окончания подачи заявок.».

3) п. 2.13 - значимость каждого из критериев устанавливалась Уполномоченным органом самостоятельно или указанные количественные показатели баллов регламентированы федеральным/региональным законодательством?

4) п. 2.14. – дополнить абзацем: «В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в предоставлении субсидии, Специалист Уполномоченного органа устанавливает участнику срок, не более 3 рабочих дней, для устранения таких недостатков.».

5) п. 3.1 – размер доли софинансирования затрат из местного бюджета и средств собственников помещений устанавливался Уполномоченным органом самостоятельно или регламентирован федеральным/региональным законодательством?

От А.А. Алиева получен отзыв об отсутствии предложений и замечаний.

По результатам рассмотрения поступивших замечаний и предложений, регулирующим органом направлены разъяснения и комментарии посредством Портала по поступившим предложениям и замечаниям, из них:

- учтено полностью – 3 предложения (замечания);
- не учтено – 2 предложения (замечания).

Неучтенные замечания не требуют проведения согласительных процедур.

Проект разработан в целях создания условий для управления многоквартирными домами, обеспечения сохранности и надлежащего состояния жилищного фонда на территории муниципального образования город Нягань в соответствии с:

- статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации;
- статьями 16, 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 №1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидии, в том числе грантов в форме субсидии, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Уставом города Нягани.

Проектом нормативного акта вносятся изменения в общие положения о предоставлении субсидий, условия и порядок предоставления субсидии, порядок возврата субсидии.

Отчет о проведении ОРВ проекта нормативного акта размещен на Портале 25.01.2021.

Уполномоченным органом проведен мониторинг законодательства других субъектов Российской Федерации на предмет правового регулирования аналогичного порядка.

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирования аналогичной проблемы	Содержание правового регулирования в предлагаемом проекте
1.	Постановление Администрации города Нижнего Новгорода «О Порядке предоставления субсидий из бюджета города Нижнего Новгорода на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с выполнением работ (оказанием услуг) по ремонту общего имущества (элементов общего имущества) многоквартирных домов, не относящихся к капитальному ремонту, в целях предупреждения возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, а также в связи с выполнением работ (оказанием услуг) по капитальному ремонту общего имущества (элементов общего имущества) многоквартирных домов №906 от 04.04.2018	Порядком определены категории получателей субсидий, цели, условия и порядок предоставления субсидий, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение	К категориям получателей субсидий относятся управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом, в отношении которого требуется выполнение работ, указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка, а также юридические лица, с которыми собственники в многоквартирном доме заключили договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества при непосредственном управлении многоквартирным домом (далее – обслуживающая организация), в отношении которого требуется выполнение работ, указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка. Право на получение субсидий определяется исходя из следующих критериев: 1. Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции, признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу со сроком отселения более 3 лет на территории города Нижнего Новгорода по решению межведомственной комиссии. 2. Наличие предписания государственной жилищной инспекции Нижегородской

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирующего аналогичной проблемы	Содержание правового регулирующего в предлагаемом проекте
			<p>области об устранении выявленных нарушений (лицензионных требований/обязательных требований) содержания жилищного фонда (в части многоквартирного дома, в котором требуется выполнение работ (оказание услуг), указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка). Условиями предоставления субсидий являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества такого дома, о долевом финансировании капитального ремонта дома в размере не менее чем 5 (пять) процентов от стоимости работ (для УК, ТСЖ, обслуживающих организаций, претендующих на получение субсидий в связи с выполнением в многоквартирном доме работ по капитальному ремонту, не связанных с предупреждением угрозы возникновения и развития чрезвычайной ситуации).</li> <li>2. Соответствие получателя субсидий требованиям, указанным в пункте 2.2 настоящего Порядка.</li> <li>3. Наличие ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Нижнего Новгорода на текущий финансовый год по разделу «Жилищно-коммунальное хозяйство».</li> <li>4. Согласие получателей субсидий на осуществление обязательных проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий департаментом жилья, контрольно-ревизионным управлением</li> </ol>

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирования аналогичной проблемы	Содержание правового регулирования в предлагаемом проекте
			администрации города Нижегородского, контрольно-счетной палатой города Нижегородского.
	Постановление Администрации муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинского муниципального района, за счет средств бюджета Ленинского муниципального района и межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджетов городских и сельских поселений в бюджет Ленинского муниципального района» №2021 от 10.07.2018	Порядком определены категории получателей субсидий, цели, условия и порядок предоставления субсидий, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение	Получателями субсидии на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинского муниципального района, являются юридические лица (управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами. Предоставление субсидии Получателям субсидии осуществляется по результатам отбора получателей субсидии, проведенного управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Ленинского муниципального района на основании соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинского муниципального района Московской области, заключенного между администрацией Ленинского муниципального района и получателем субсидии.

В результате проведенного мониторинга установлено, что в аналогичных проектах в указанных субъектах Российской Федерации применяется схожее правовое регулирование, т.е. применяются аналогичные механизмы предоставления субсидий.

Согласно информации, содержащейся в сводном отчете (раздел 7), предлагаемое проектом правовое регулирование затрагивает интересы органов местного самоуправления муниципального образования (Администрация города Нягани, МКУ МО г. Нягань «Управление городского хозяйства» (выполняющий переданные полномочия), а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (оценочно 4 участника), выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования город Нягань.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной постановлением Администрации города Нягани от 23.01.2017 №143 «Об утверждении Методических рекомендаций по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Администрации города Нягани, экспертизы и оценки фактического воздействия принятых муниципальных нормативных правовых актов Администрации города Нягани» (приложение 6), регулирующим органом произведен расчет средних издержек одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с соблюдением требований проекта нормативного акта, которые составят:

Информационные издержки

- при отправке заявки на участие в конкурсе, а также отчетности почтовым отправлением (не срочно/срочно) – 1383,54 / 1583,54 рублей;
- при предоставлении отчета нарочно, с учетом транспортных расходов (не срочно/срочно) – 1282,7 / 1482 рублей.

На основе проведенной ОРВ проекта, с учетом информации, предоставленной регулирующим органом в сводном отчете, своде предложений и пояснительной записке к проекту, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- предложенный проектом способ правового регулирования достаточно обоснован;
- в проекте отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов

субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования города Нягани.

Предлагается: утвердить проект правового акта в представленной редакции.

Обращается внимание регулирующего органа на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе:

- прикрепления настоящего заключения к проекту (ID проекта 01/16/12-20/00027500);

- в дальнейшем, обеспечение поступления отзывов участников публичных консультаций в электронном виде с использованием сервисов Портала, в соответствии с функциями регулирующего органа, предусмотренными пунктом 2.1 Порядка.

Председатель комитета  
экономического развития



М.С. Марусова

Исполнитель:  
специалист-эксперт отдела проектного  
управления и инвестиций комитета  
экономического развития  
Администрации города Нягани  
Владимирова Сания Рашитовна,  
тел. 8(34672) 26-133 (482)