

**Заключение управления инвестиционной деятельности и развития
предпринимательства Администрации города Когалыма
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта**

№ 1

20.01.2022

Управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства (далее – уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки принятых муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы, осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Когалыме (далее – Порядок), утвержденного постановлением Администрации города Когалыма от 23.09.2015 № 2856, решением Думы города Когалыма от 22.06.2016 №689-ГД, рассмотрев подготовленные разработчиком проекта Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее – КУМИ) проекта постановления Администрации города Когалыма «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 29.12.2018 №3082 «Об утверждении Порядка расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Когалыма» (далее – Проект МНПА), пояснительную записку к нему, сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта, свод предложений, содержащий результаты публичных консультаций сообщает следующее.

Проект МНПА направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект МНПА разработан в следующих целях:

1.	Цели предлагаемого правового регулирования	<p>1. Участие физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наравне с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, обратится за предоставлением муниципального имущества, включенного в перечень имущества, в порядке и на условиях, указанных в постановлении;</p> <p>2. Изменение коэффициентов, применяемых для расчета арендной платы, до уровня безубыточности.</p>
2.	Оценка количества субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных заинтересованных лиц, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов	<p>Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющихся индивидуальными предпринимателями, и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».</p>

3.	Описание новых обязанностей (ограничений) для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	Новые обязанности (ограничения) для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений в муниципальном нормативном правовом акте не установлены.
4.	Оценка расходов (доходов) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с предлагаемым правовым регулированием	Доходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с предлагаемым правовым регулированием, отсутствуют. Расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с предлагаемым правовым регулированием, дополнительно составят 5 849 388,22 рублей.
5.	Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования	С 01.01.2022 года.

Проект постановления подготовлен в соответствии с:

1. Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
2. Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;
3. Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
4. Решением Думы города Когалыма от 26.04.2011 №16-ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма»;
5. Устав города Когалыма.

Информация об ОРВ Проекта постановления размещена регулирующим органом на интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти (<http://regulation.admhmao.ru>) (далее – Портал) «02» декабря 2021 года, ID проекта 01/16/12-21/00038267.

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту МНПА в период с 02 декабря по 31 декабря 2021 года.

При проведении публичных консультаций уведомления о проведении публичных консультаций направлены:

Председателю некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей города Когалыма» Домбровскому Я.А. – ответ не поступил.

Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ханты – Мансийском автономном округе – Югре Каск И.А. – содержащее предложение о поддержке проекта МНПА и его актуальности.

Президенту Торгово – промышленной палаты Ханты – Мансийского автономного округа – Югры Чертову И.С. - ответ не поступил.

От заинтересованных лиц поступило 2 ответа, содержащих 2 предложения и заявления о поддержке проекта МНПА и его актуальности, предложения приняты и учтены, предложения не требует внесения изменений в Проект МНПА.

Свод публичных предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту размещен на Портале 10 января 2022 года.

Степень регулирующего воздействия проекта МНПА – высокая. Проект постановления Администрации города Когалыма содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальным правовым актом Администрации города

Когалым приводящие к увеличению ранее предусмотренных муниципальным правовым актом Администрации города Когалым расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Однако, внесение изменений в постановление позволит физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями, и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наравне с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, обратиться за предоставлением муниципального имущества, включенного в перечень имущества, в порядке и на условиях, указанных в постановлении.

В свою очередь, в связи с увеличением расходов бюджета муниципального образования город Когалым на содержание нежилых помещений, в том числе помещений, которые включены в перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Администрацией города Когалыма пересмотрены коэффициенты, применяемые для расчета арендной платы, до уровня безубыточности.

На сегодняшний день предлагаемый в проекте льготный размер арендной платы варьируется от 168 до 604,8 рублей за 1 кв.м. (с учётом расходов на коммунальные услуги, расходов на содержание и текущий ремонт, взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме). Наименьший размер арендной платы установлен при оказании дополнительных образовательных услуг, организации центра временного пребывания детей дошкольного возраста 168 рублей за 1 кв.м. в месяц; услуги парикмахерских и салонов красоты – 604,8 рублей за 1 кв.м. в месяц. Вместе с тем, средняя рыночная стоимость аренды помещений в городе Когалыме, составляет от 600 до 2600 рублей за 1 кв.м. без учета коммунальных услуг и услуг по содержанию.

В связи с увеличением расходов на содержание нежилых помещений, находящиеся в собственности муниципального образования город Когалым, за счет жилищно-коммунальных услуг, взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, Администрация города Когалыма вынуждена пересмотреть действующие ставки арендной платы.

Проект муниципального нормативно-правового акта не противоречит целевым ориентирам Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 года № 1083-р. Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») посредством предоставления недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Когалыма, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на льготных условиях, а также укрепление материально-финансовой основы города Когалыма, преумножения и улучшения объектов муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития города Когалыма.

При подготовке настоящего заключения проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов других муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Мониторинг нормативных правовых актов городов Ханты-Мансийского автономного округа показал, что отсутствует возможность проведения анализа в других муниципальных образованиях ХМАО - Югры и субъектах Российской Федерации, так как расчеты производятся

индивидуально, исходя из фактических расходов, приходящихся на помещения, расположенных в многоквартирных жилых домах.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта МНПА процедуры, предусмотренные Порядком, регулирующим органом соблюдены.

На основе проведенной ОРВ проекта МНПА с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете о результатах проведения ОРВ, своде предложений по результатам публичных консультаций, пояснительной записке к проекту МНПА уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

о достаточном обосновании решения проблемы предложенным в проекте способом;

об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Когалыма.

Начальник
управления инвестиционной деятельности
и развития предпринимательства
Администрации города Когалыма



В.И. Феоктистов