

**Заключение управления инвестиционной деятельности и развития  
предпринимательства Администрации города Когалыма  
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного  
правового акта**

№ 7

19.12.2023

Управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства (далее – уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки принятых муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы, осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Когалыме (далее – Порядок), утвержденного постановлением Администрации города Когалыма от 23.09.2015 № 2856, решением Думы города Когалыма от 22.06.2016 №689-ГД, рассмотрев подготовленные разработчиком проекта Муниципальным казённым учреждением «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма» проект Постановление Администрации города Когалыма «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на доленое финансовое обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Когалыма» (далее – Проект МНПА, Проект), пояснительную записку к нему, сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта, содержащий количественную оценку издержек, свод предложений, содержащий результаты публичных консультаций сообщает следующее.

Проект МНПА направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект содержит общие положения, условия и порядок предоставления субсидии, требования к отчетности, порядок осуществления контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение, форму заявления о предоставлении субсидии на доленое финансовое обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Когалыма, сведения о заявителе на предоставление субсидии из бюджета города Когалыма на доленое финансовое обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Когалыма.

Проект затрагивает интересы Субъектов предпринимательства, юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, включая индивидуальных предпринимателей, имеющих в собственности недвижимое имущество, расположенное в жилых домах, на территории города Когалыма.

Проект постановления подготовлен в соответствии с:

1. Бюджетным кодексом Российской Федерации;
2. Жилищным кодексом Российской Федерации;
3. Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 №1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидии, в том числе грантов в форме субсидии, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

5. Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.07.2013 №54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
6. Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.03.2022 №102-п «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на 2023 - 2025 годы»;
7. Уставом города Когалыма;

Информация об ОРВ Проекта постановления размещена регулирующим органом на интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти (<http://regulation.admhmao.ru>) (далее – Портал) «28» ноября 2023 года, ID проекта 01/16/11-23/00057137.

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту МНПА в период с 28 ноября 2023 года по 18 декабря 2023 года.

При проведении публичных консультаций уведомления о проведении публичных консультаций направлены:

Председателю некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей города Когалыма» Домбровскому Я.А. – поступил заполненный опросный лист, содержащий предложения.

Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ханты – Мансийском автономном округе – Югре – Письмо №01.13-Исх-1200 от 04.12.2023, поступил отзыв о концептуальном одобрении текущей редакции проекта НПА. Положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской деятельности или приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, не выявлено.

Президенту Торгово – промышленной палаты Ханты – Мансийского автономного округа – Югры Чертову И.С. - ответ не поступил.

Председателю Ханты-Мансийского окружного регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» - от представителя поступил заполненный опросный лист, содержащий предложения.

При проведении публичных консультаций получены 2 отзыва на Портале от иных заинтересованных лиц в части внесения изменений в Проект Постановления, всего поступило 46 предложений, 45 из которых учтено и внесены соответствующие изменения в Проект Постановления, 1 предложение не учтено, однако заинтересованному лицу представлено правовое основание невнесения изменений.

Свод публичных предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту размещен на Портале 19 декабря 2023 года.

**Степень регулирующего воздействия проекта МНПА – средняя**, Проект затрагивает интересы Субъектов предпринимательства, юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, включая индивидуальных предпринимателей, имеющих в собственности недвижимое имущество, расположенное в жилых домах, на территории города Когалыма. Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Проект подготовлен в целях правового регулирования порядка представления субсидии на доленое финансовое обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Проект содержит общие положения, условия и порядок предоставления субсидии, требования к отчетности, порядок осуществления контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение, форму заявления о предоставлении субсидии на доленое финансовое обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории города Когалыма, сведения о заявителе на предоставление субсидии из бюджета города Когалыма на долевое финансовое обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Когалыма.

Проект муниципального нормативно-правового акта положительно повлияет на достижение целевых ориентиров Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 года № 1083-р.

При подготовке настоящего заключения проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов других муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

1. Постановление Администрации Нефтеюганского района от 01.02.2022 №98-па-нпа «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на долевое финансовое обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нефтеюганского района»;
2. Постановление Администрации Советского района от 16.05.2023 №730/НПА «О Порядке предоставления субсидии на долевое финансовое обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Мониторинг нормативных правовых актов городов Ханты-Мансийского автономного округа показал, что в них применяется схожее правовое регулирование.

При анализе проекта выявлено наличие стандартных издержек субъектов предпринимательской деятельности, возникающих в связи с исполнением требований в связи с исполнением проекта постановления Администрации города Когалыма «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на долевое финансовое обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Когалыма».

Издержки по данному проекту постановления являются единовременными.

Издержки, возникающие в связи с исполнением требований, устанавливаемых проектом постановления, по подготовке документов к подаче заявки на участие в отборе на предоставление субсидии. – 690,49 рублей.

Издержки Субъектов предпринимательства, юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, включая индивидуальных предпринимателей, имеющих в собственности недвижимое имущество, расположенное в жилых домах, на территории города Когалыма, связанные с взносами на капитальный ремонт просчитать невозможно.

Альтернативными вариантами правового регулирования могут являться:

1) Отказ от принятия проекта Постановления Администрации города Когалыма «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на долевое финансовое обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Когалыма». Указанный альтернативный вариант приведет к тому, что Юридическое лицо, являющееся югорским оператором, осуществляющее деятельность, направленную на организацию и обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, создаваемое Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в организационно-правовой форме фонда, для исполнения функций, установленных федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не сможет получить финансовую поддержку, что повлечет несвоевременное обеспечение выполнения работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и как следствие создаст риски причинения вреда жизни и здоровью граждан и ухудшение условий проживания граждан.

Следовательно, выбранные регулирующим органом варианты правового регулирования можно считать более оптимальными, так как они полностью обеспечивают достижение заявленной цели правового регулирования, а также отвечают требованиям постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.03.2022 №102-п «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на 2023 - 2025 годы».

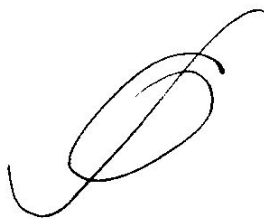
Анализ проекта МНПА показал, что иные способы решения проблем, на устранение которых направлено правовое регулирование Проекта – отсутствуют. Проблема возможна к решению лишь при участии со стороны государства в связи с тем, что Администрация муниципального образования осуществляет полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Когалыма и создания безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсноснабжающих технологий.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта МНПА процедуры, предусмотренные Порядком, регулирующим органом соблюдены.

На основе проведенной ОРВ проекта МНПА с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете о результатах проведения ОРВ, своде предложений по результатам публичных консультаций, пояснительной записке к проекту МНПА уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

о достаточном обосновании решения проблемы предложенным в проекте способом;  
об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Когалыма.

Начальник управления инвестиционной  
деятельности и развития предпринимательства  
Администрации города Когалыма



В.И. Феоктистов