

**Заключение управления инвестиционной деятельности и развития
предпринимательства Администрации города Когалыма
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта**

№ 15

16.12.2019

Управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства (далее – уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки принятых муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы, осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Когалыме (далее – Порядок), утвержденного постановлением Администрации города Когалыма от 23.09.2015 № 2856, решением Думы города Когалыма от 22.06.2016 №689-ГД, рассмотрев подготовленные разработчиком проекта (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее – КУМИ)) проект постановления Администрации города Когалыма «Об установлении коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, расположенных в городе Когалыме, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов» (далее - Проект), пояснительную записку к нему, сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта, свод предложений, содержащий результаты публичных консультаций сообщает следующее.

Проект МНПА направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект регулирует вопросы приведения нормативно правового акта в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации. Во исполнение пунктов 5, 9 постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»; пункта 4 постановления Правительства Ханты – Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», согласно Федеральному Закону от 02.12.2019 № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов». Коэффициент переходного периода устанавливается для каждого вида или подвида разрешенного использования земельного участка, и не может превышать 2, согласно пункта 4 постановления Правительства Ханты – Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», по отношению к коэффициентам переходного периода, установленных Постановлением Администрации города Когалыма от 29.12.2018 №3066, увеличен на уровень инфляции согласно Федеральному Закону от 02.12.2019 № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» и составляет 3,0%.

Проект постановления подготовлен в соответствии с:

- с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным Законом от 02.12.2019 № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»;

- постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2015 №249-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов»;

Информация об ОРВ Проекта постановления размещена регулирующим органом на интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти (<http://regulation.admhmao.ru>) (далее – Портал) «11» ноября 2019 года.

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту МНПА в период с «11» ноября 2019 года по «08» декабря 2019 года.

При проведении публичных консультаций уведомления о проведении публичных консультаций направлены:

Председателю некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей города Когалыма» Домбровскому Я.А. - получен ответ об отсутствии замечаний и одобрении Проекта постановления

Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ханты – Мансийском автономном округе – Югре Евлахову Н.А. - поступили 3 предложения и замечания к Проекту, 2 предложения приняты полностью, 1 принято частично, в текст проекта внесены соответствующие изменения.

Президенту Торгово – промышленной палаты Ханты – Мансийского автономного округа – Югры Чертову И.С. - получен ответ об отсутствии замечаний и одобрении Проекта постановления.

Члену координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства г. Когалыма, общественному представителю уполномоченного по защите прав предпринимателей по ХМАО-Югре Ханиевой Н.А. - предложения и замечания не поступили.

Свод публичных предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту размещен на Портале 08 декабря 2019 года.

Степень регулирующего воздействия проекта МНПА – средняя, проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальным правовым актом Администрации города Когалым обязанности (незначительное повышение арендной платы), но не более чем на 3% (уровень инфляции согласно Федеральному закону от 02.12.2019 № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»). Коэффициент переходного периода устанавливается для каждого вида или подвида разрешенного использования земельного участка, и не может превышать 2, согласно пункта 4 постановления Правительства Ханты – Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», по отношению к коэффициентам переходного периода, установленных Постановлением Администрации города Когалыма от 29.12.2018 №3066, увеличен на уровень инфляции согласно Федеральному Закону от 02.12.2019 № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» и составляет 3,0%. Принятие вышеуказанного Проекта направлено на приведение нормативно-правового акта в

соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации, МНПА не будет препятствовать развитию конкуренции, а также созданию финансовых предпосылок эффективного экономического роста города Когалыма.

При подготовке настоящего заключения проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов других муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

- Постановление Администрации города Пыть-Яха от 14.02.2018 № 22-па «Об установлении коэффициентов переходного периода в отношении видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах городского округа город Пыть-Ях»;

- Постановление Администрации Белоярского района от 26.12.2016 № 1344 «Об установлении коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в аренду без проведения торгов, расположенных на землях населенных пунктов в границах сельских поселений Белоярского района»;

- Постановление Администрации города Югорска от 27.11.2014 № 6449 «Об установлении коэффициентов переходного периода (Кп) в отношении каждого вида или подвида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Югорск, государственная собственность на которые не разграничена».

Мониторинг нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа показал, что в них применяется схожее правовое регулирование.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта МНПА процедуры, предусмотренные Порядком, регулирующим органом соблюдены.

На основе проведенной ОРВ проекта МНПА с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете о результатах проведения ОРВ, своде предложений по результатам публичных консультаций, пояснительной записке к проекту МНПА уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

о достаточном обосновании решения проблемы предложенным в проекте способом;

об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Когалыма.

Начальник
управления инвестиционной деятельности
и развития предпринимательства
Администрации города Когалыма



Ю.Л. Спиридонова