



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**город Нягань**  
**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**  
**(Тюменская область)**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**

ул. 30 лет Победы, 8, г. Нягань, 628186, тел.3-84-56, 3-84-63, факс 3-06-55  
E-mail: [vsdelo@admnyagan.ru](mailto:vsdelo@admnyagan.ru)  
ОКПО 04263819, ИНН/КПП 8610004378/861001001

14.04.2020 № 7-ОРВ  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору МКУ МО г.Нягань  
«Управление городского  
хозяйства»  
О.В. Просветовой

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ**  
**заключение об оценке регулирующего воздействия (далее-ОРВ) проекта**  
**постановления Администрации города Нягани «Об утверждении**  
**Порядка предоставления субсидий на финансовое обеспечение затрат в**  
**связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества**  
**в многоквартирных домах на территории муниципального образования**  
**город Нягань»**  
**(далее – проект нормативного акта)**

Комитет экономического развития Администрации города Нягани (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 9 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Администрации города Нягани, экспертизы и оценки фактического воздействия принятых муниципальных нормативных правовых актов Администрации города Нягани, затрагивающих вопросы, осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Администрации города Нягани от 29.09.2015 №3993 (с изменениями от 25.02.2019 №639), (далее – Порядок), рассмотрев проект нормативного акта Администрации города Нягани, пояснительную записку к нему, сводный отчет о результатах проведения ОРВ проекта нормативного акта, свод предложений по результатам проведения публичных

консультаций, подготовленные МКУ МО г. Нягань «Управление городского хозяйства» (далее – регулирующий орган) сообщает следующее.

Проект нормативного акта направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения **впервые**.

Проект муниципального нормативного правового акта отнесен к высокой степени регулирующего воздействия, так как содержит положения, содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.

Информация об ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта размещена регулирующим органом в специализированном разделе официального веб-сайта Администрации города Нягани и интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 14.02.2020.

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту муниципального нормативного правового акта в период с 14.02.2020 по 16.03.2020.

В публичных консультациях приняли участие 2 эксперта: Свиридов Павел Викторович – генеральный директор ООО «ЕвроСтройКомплекс», Алиев Арсен Алиевич – исполнительный директор ООО «Гарант Безопасности».

Участниками публичных консультаций высказано 2 замечания и предложения (ООО ЕСК):

- учтено полностью – 1 предложение (замечание);
- не учтено – 1 предложение (замечание).

Алиевым А.А. высказано мнение без предложений и замечаний.

Неучтенные замечания не требуют проведения согласительных процедур.

Проект разработан в целях создания условий для управления многоквартирными домами, обеспечения сохранности и надлежащего состояния жилищного фонда на территории муниципального образования город Нягань в соответствии с:

- статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации;
- статьями 16, 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 №887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг»;
- Уставом города Нягани.

Проектом нормативного акта определены: общие положения о предоставлении субсидий, условия и порядок предоставления субсидии, порядок возврата субсидии, контроль за использованием субсидий.

Отчет о проведении ОРВ Проекта нормативного акта размещен на официальном веб-сайте Администрации города Нягани и на интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 24.03.2020.

Уполномоченным органом проведен мониторинг законодательства других субъектов Российской Федерации на предмет правового регулирования аналогичного порядка.

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирования аналогичной проблемы	Содержание правового регулирования в предлагаемом проекте
1.	Постановление Администрации города Нижнего Новгорода «О Порядке предоставления субсидий из бюджета города Нижнего Новгорода на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с выполнением работ (оказанием услуг) по ремонту общего имущества (элементов общего имущества) многоквартирных домов, не относящихся к капитальному ремонту, в целях предупреждения возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, а также в связи с выполнением работ (оказанием услуг) по капитальному ремонту общего имущества (элементов общего имущества) многоквартирных домов №906 от 04.04.2018	Порядком определены категории получателей субсидий, цели, условия и порядок предоставления субсидий, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение	К категориям получателей субсидий относятся управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом, в отношении которого требуется выполнение работ, указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка, а также юридические лица, с которыми собственники в многоквартирном доме заключили договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества при непосредственном управлении многоквартирным домом (далее – обслуживающая организация), в отношении которого требуется выполнение работ, указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка. Право на получение субсидий определяется исходя из следующих критериев: 1. Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции, признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу со сроком отселения более 3 лет на территории

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирования аналогичной проблемы	Содержание правового регулирования в предлагаемом проекте
			<p>города Нижнего Новгорода по решению межведомственной комиссии.</p> <p>2. Наличие предписания государственной жилищной инспекции Нижегородской области об устранении выявленных нарушений (лицензионных требований/обязательных требований) содержания жилищного фонда (в части многоквартирного дома, в котором требуется выполнение работ (оказание услуг), указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка). Условиями предоставления субсидий являются:</p> <p>1. Наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества такого дома, о долевом финансировании капитального ремонта дома в размере не менее чем 5 (пять) процентов от стоимости работ (для УК, ТСЖ, обслуживающих организаций, претендующих на получение субсидий в связи с выполнением в многоквартирном доме работ по капитальному ремонту, не связанных с предупреждением угрозы возникновения и развития чрезвычайной ситуации).</p> <p>2. Соответствие получателя субсидий требованиям, указанным в пункте 2.2 настоящего Порядка.</p> <p>3. Наличие ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Нижнего Новгорода на текущий финансовый год по разделу «Жилищно-коммунальное хозяйство».</p> <p>4. Согласие получателей</p>

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирующего аналогичной проблемы	Содержание правового регулирующего в предлагаемом проекте
			субсидий на осуществление обязательных проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий департаментом жилья, контрольно-ревизионным управлением администрации города Нижнего Новгорода, контрольно-счетной палатой города Нижнего Новгорода.
	Постановление Администрации муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинского муниципального района, за счет средств бюджета Ленинского муниципального района и межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджетов городских и сельских поселений в бюджет Ленинского муниципального района» №2021 от 10.07.2018	Порядком определены категории получателей субсидий, цели, условия и порядок предоставления субсидий, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение	Получателями субсидии на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинского муниципального района, являются юридические лица (управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами. Предоставление субсидии Получателям субсидии осуществляется по результатам отбора получателей субсидии, проведенного управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Ленинского муниципального района на основании соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинского муниципального района Московской области,

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирующего аналогичной проблемы	Содержание правового регулирующего в предлагаемом проекте
			заключенного между администрацией Ленинского муниципального района и получателем субсидии.

В результате проведенного мониторинга установлено, что в аналогичных проектах в указанных субъектах Российской Федерации применяется схожее правовое регулирование, т.е. применяются аналогичные механизмы предоставления субсидий.

Согласно информации, содержащейся в сводном отчете (раздел 7), предлагаемое проектом правовое регулирование затрагивает интересы органов местного самоуправления муниципального образования (Администрация города Нягани, МКУ МО г. Нягань «Управление городского хозяйства» (выполняющий переданные полномочия), а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования город Нягань.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной постановлением Администрации города Нягани от 23.01.2017 №143 «Об утверждении Методических рекомендаций по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Администрации города Нягани, экспертизы и оценки фактического воздействия принятых муниципальных нормативных правовых актов Администрации города Нягани» (приложение 6), регулирующим органом произведен расчет средних издержек одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с соблюдением требований проекта нормативного акта, которые составят:

Информационные издержки

- при отправке заявки на участие в конкурсе, а также отчетности почтовым отправлением (не срочно/срочно) – 1383,54 / 1583,54 рублей;
- при предоставлении отчета нарочно, с учетом транспортных расходов (не срочно/срочно) – 1282,7 / 1482 рублей.

На основе проведенной ОРВ проекта, с учетом информации, предоставленной регулирующим органом в сводном отчете, своде предложений и пояснительной записке к проекту, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- предложенный проектом способ правового регулирования достаточно обоснован;
- в проекте отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов

субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования города Нягани.

Предлагается: утвердить проект правового акта в представленной редакции.

Исполняющий обязанности  
председателя комитета  
экономического развития



Е.О. Сухарева

Исполнитель:  
специалист-эксперт отдела проектного  
управления и инвестиций комитета  
экономического развития  
Администрации города Нягани  
Владимирова Сания Рашитовна,  
тел. 8(34672) 26-133 (482)