

**Заключение управления инвестиционной деятельности и развития
предпринимательства Администрации города Когалыма
об оценке фактического воздействия постановления Администрации города
Когалыма от 29.12.2018 №3082 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за
пользование муниципальным имуществом города Когалыма»**

№ 4

24.12.2021

Управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства (далее – уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы, осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Когалыме (далее – Порядок), утвержденного постановлением Администрации города Когалыма от 23.09.2015 № 2856, решением Думы города Когалыма от 22.06.2016 №689-ГД, рассмотрев постановление Администрации города Когалыма от 29.12.2018 №3082 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Когалыма» (далее – Постановление от 29.12.2018 №3082), сводный отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта (далее - ОФВ), свод предложений по результатам публичных консультаций, подготовленные Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее – орган, осуществляющий ОФВ нормативного правового акта) сообщает следующее.

Отчет об ОФВ Постановления от 29.12.2018 №3082 направлен органом, осуществляющим ОФВ нормативных правовых актов, для подготовки настоящего заключения впервые.

ОФВ Постановления от 29.12.2018 №3082 проведена в соответствии с планом проведения оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов города Когалыма на 2021 год, утвержденным Распоряжением Администрации города Когалыма от 25.01.2021 № 15-р «Об утверждении плана проведения оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов города Когалыма на 2021 год».

Заключение управления об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта дано уполномоченным органом 26 декабря 2018 года № 229.

Информация об ОФВ Постановления от 29.12.2018 №3082 размещена на Портале проектов нормативных актов <http://regulation.admhmao.ru> 19 ноября 2021 года.

Публичные консультации по отчету об ОФВ Постановления от 29.12.2018 №3082 проведены в период с 19 ноября по 17 декабря 2021 года.

Извещения о проведении публичных консультаций были направлены:

1. Президенту Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, председателю Правления Чертову И.С.;
2. Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре;
3. Председателю Ханты-Мансийского окружного регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Жигулиной Т.В.;

4. Председателю некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей Когалыма» Домбровскому Я.А.

5. В группе «Инвестсовет города Когалыма» в Viber ;

6. В группе «Развитие предпринимательства в городе Когалыме» в социальной сети «ВКонтакте»;

При проведении публичных консультаций получены отзывы от Заинтересованных лиц, посредством электронного портала.

При проведении публичных консультаций в рамках ОФВ:

- об отсутствии иных замечаний и предложений, достаточном правовом регулировании и поддержке муниципального нормативного правового акта поступил отзыв от Уполномоченного по защите прав предпринимателей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- от двух заинтересованных лиц на Портале проектов нормативных актов <http://regulation.admhmao.ru> поступило 2 заполненных опросных листа, все предложения свидетельствуют о достаточном правовом регулировании и поддержке муниципального нормативного правового акта.

Целью МНПА является регулирование порядка предоставления муниципального имущества в аренду на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства города Когалыма и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе.

За период 2019 - 2021 годы органом, осуществляющим ОФВ нормативного правового акта изменения в муниципальный нормативный правовой акт изменения, не вносились.

Согласно сводного отчета об оценке фактического воздействия Постановления от 29.12.2018 №3082 количество участников группы - субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Количественная оценка единовременных периодических расходов, связанных с правовым регулированием Постановления от 29.12.2018 №3082 Комитетом по управлению по муниципальным имуществом Администрации города Когалыма проведена. На основании проведенной оценки:

Единовременные и периодические расходы и выгоды субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с правовым регулированием, рассчитываются индивидуально, в зависимости от типа недвижимого имущества, целевого использования недвижимого имущества и категории арендатора.

Единовременные и периодические расходы и доходов бюджета города Когалыма от реализации предусмотренных муниципальным нормативным правовым актом функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления города Когалыма

<i>Укрепление материально-финансовой основы города Когалыма, преумножения и улучшения объектов муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития города Когалыма; создания условий эффективного использования объектов муниципальной собственности</i>	Расходы за период 2019-2020гг.:	8 809 684,16 рублей
	Вид расходов: жилищно-коммунальные	-
	Периодические расходы за период 2019-2020гг.:	-
	Доходы за период 2019-2020 гг.:	12 115 710,44 рублей
	Вид доходов за период 2019-2020 гг.:	-
	аренда муниципального имущества	

Итого расходов:	8 809 684,16 рублей
Итого доходов:	12 115 710,44 рублей

В 2019 году проверено 56 арендаторов, 100 объектов. По результатам проверок 12 арендаторам направлены требования об устранении выявленных в ходе проверки нарушений, из них 7 арендаторов устранили нарушения.

Положительными последствиями является наличие Порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется в виде предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке, предусмотренном пунктами 2, 4-6, 9-11 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Порядок расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Когалыма направлен на укрепление материально-финансовой основы города Когалыма, преумножение и улучшение объектов муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития города Когалыма; создание условий эффективного использования объектов муниципальной собственности.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при осуществлении ОФВ Постановления от 29.12.2018 №3082, предусмотренные Порядком требования, органом, осуществляющим ОФВ, соблюдены.

На основе проведенной ОФВ Постановления от 29.12.2018 №3082, с учетом информации, представленной в отчете об ОФВ, своде предложений по результатам публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- заявленная в отчете об ОФВ Решения Думы города Когалыма от 30.01.2019 №264-ГД цель правового регулирования достигнута;

- положения, содержащие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, влекущие необоснованные расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Когалыма, отсутствуют;

- рекомендуется сохранить действующее правовое регулирование.

Начальник управления
инвестиционной деятельности
и развития предпринимательства
Администрации города Когалыма

Ю.Л. Спиридонова