

**Заключение управления экономики Администрации города Когалыма
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта**

13.03.2018

№ 78

Управление экономики Администрации города Когалыма (далее – уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки принятых муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы, осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Когалыме (далее – Порядок), утвержденного постановлением Администрации города Когалыма от 23.09.2015 № 2856, решением Думы города Когалыма от 22.06.2016 №689-ГД, рассмотрев подготовленные разработчиком проекта (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее – КУМИ)) проект постановления Администрации города Когалыма «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Когалыма при заключении договора купли – продажи земельного участка без проведения торгов, и их оплаты» (далее – Проект),

пояснительную записку к нему, сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта, и свод предложений, содержащий результаты публичных консультаций, сообщает следующее.

Проект МНПА направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект регулирует приведение муниципального законодательства в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

Вопрос о разработке Проекта возник в связи принятием нескольких нормативно-правовых актов федерального и регионального уровня, данный Проект разработан для земельных участков, находящихся исключительно в собственности города Когалыма.

Проект разработан в соответствии с пунктом 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации, постановлением Правительства ХМАО – Югры от 02.04.2008 № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты».

Информация об ОРВ проекта МНПА размещена регулирующим органом на официальном сайте Администрации города Когалыма «14» февраля 2018 года.

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту МНПА в период с «14» февраля 2018 года по «28» февраля 2018 года.

При проведении публичных консультаций уведомления о проведении публичных консультаций направлены:

- Председателю Правления Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – предложения и замечания не поступили;
- Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе - предложения и замечания не поступили;
- Обществу с ограниченной ответственностью «Центр развития предпринимательства и малого бизнеса» - предложения и замечания не поступили;
- НП «Союз предпринимателей города Когалыма» — получен отзыв с замечаниями к проекту.

1. В пункте 1 после слов «в собственности города Когалыма» дополнить словосочетанием «или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена». Мнение учтено, внесены изменения в пункт 1.

2. В пункте 2 после слов «в собственности города Когалыма» дополнить словосочетанием «или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена». Мнение учтено, внесены изменения в пункт 2.

3. В пункте 2.1 после словосочетания «не предусмотрено подпунктами 2.2. и 2.4 настоящего» слово пункта заменить на слово постановления. Мнение учтено, внесены изменения в пункт 2.1.

4. В пункте 2.11 словосочетание «установленной подпунктом 1.6 пункта 1 настоящего решения» заменить словосочетанием «установленной подпунктом 2.6 настоящего постановления». Мнение учтено, внесены изменения в пункт 2.11.

5. Пункт 3 изложить в следующей редакции «Оплата земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств в соответствующий бюджет.». Мнение учтено, внесены изменения в пункт 3.

Свод публичных предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту МНПА размещен на специальном разделе сайта 02 марта 2018 года.

Степень регулирующего воздействия проекта МНПА – низкая, проект муниципального нормативного правового акта не содержит положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами Администрации города Когалым расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Проект муниципального нормативно правового акта разработан для земельных участков, находящихся исключительно в собственности города Когалыма.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта МНПА процедуры, предусмотренные Порядком, регулирующим органом соблюдены.

На основе проведенной ОРВ проекта МНПА с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете о результатах проведения ОРВ, своде предложений по результатам публичных консультаций, количественной оценке, пояснительной записке к проекту МНПА уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

о достаточном обосновании решения проблемы предложенным в проекте способом;

об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Когалыма.

Начальник управления экономики
Администрации города Когалыма



Е.Г. Загорская