

**Заключение управления инвестиционной деятельности и развития  
предпринимательства Администрации города Когалыма  
об экспертизе муниципального нормативного правового акта**

№ 5

11.11.2019

Управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства (далее – уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки принятых муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы, осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Когалыме (далее – Порядок), утвержденного постановлением Администрации города Когалыма от 23.09.2015 № 2856, решением Думы города Когалыма от 22.06.2016 №689-ГД, рассмотрев подготовленные разработчиком проекта Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее - КУМИ) Решение Думы города Когалыма от 27.06.2017 №91-ГД «Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Когалыма, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (далее – Решение), пояснительную записку к нему, сводный отчет о результатах проведения экспертизы нормативного правового акта и свод предложений по результатам публичных консультаций, подготовленные Управлением инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма (далее – орган, осуществляющий экспертизу нормативных правовых актов) сообщает следующее.

Нормативный акт подлежит экспертизе в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Когалыма на 2019 год, утвержденным Распоряжением Администрации города Когалыма от 16.01.2019 №07-р.

Нормативный правовой акт направлен органом, осуществляющим экспертизу нормативных правовых актов, для подготовки настоящего заключения впервые.

Решение регулирует вопросы включения (исключения) в Перечень имущества как движимого, так и недвижимого муниципального имущества города Когалыма, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). В том числе содержит нормы, направленные на создание возможности вовлечения земельных участков в механизм оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее — субъекты МСП), предоставление муниципальным учреждениям и предприятиям города Когалыма права внесения с согласия собственника муниципального имущества города Когалыма предложений о включении закреплённого на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за указанными организациями имущества в перечень муниципального имущества города Когалыма, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, введение бессрочного права выкупа субъектами МСП арендуемого муниципального имущества города Когалыма, распространение бессрочного права выкупа субъектами МСП арендуемого муниципального имущества города Когалыма.

Нормативный акт разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- Устав города Когалыма.

Информация об экспертизе нормативного правового акта размещена на портале [regulation.admhmao.ru](http://regulation.admhmao.ru) «24» сентября 2019 года.

Органом, осуществляющим экспертизу нормативных правовых актов проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в период с «24» сентября 2019 года по «28» октября 2019 года.

При проведении публичных консультаций уведомления о проведении публичных консультаций направлены:

Извещения о проведении публичных консультаций были направлены:

- Председателю некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей Когалыма» (исходящее письмо № 2-Исх-2916 от 19.09.2019);

- Президенту Торгово-промышленной палаты ХМАО-Югры, председателю Правления (исходящее письмо № 2-Исх-2918 от 19.09.2019);

- Уполномоченному по защите прав предпринимателей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (исходящее письмо № 2-Исх-2915 от 19.09.2019).

- Члену Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме Ханиевой Н.А. (исходящее письмо № 2-Исх-2917 от 19.09.2019).

При проведении публичных консультаций поступило 2 ответа:

- полученное предложение от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в ХМАО-Югре Н.А.Евлахова от 07.10.2019 носит рекомендательный характер, поскольку документ предложенный к руководству (Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 №645) распространяет своё действие в отношении федерального имущества;

- полученный ответ от Председателя некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей Когалыма» Я.А.Домбровского от 29.10.2019 содержит предложение о дополнении в пункт 2.3 приложения к решению вносить предложения, сформированные Координационным Советом по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме. Предложение принято и будет учтено при внесении изменений в действующий муниципальный нормативно-правовой акт.

Свод публичных предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций в целях экспертизы НПА размещен на портале [regulation.admhmao.ru](http://regulation.admhmao.ru) 30 октября 2019 года.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 №155, согласно информации органа, осуществляющего экспертизу нормативного правового акта от субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности расходов, связанных с исполнением нормативного акта, не требуется.

При подготовке настоящего заключения уполномоченным органом проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов других муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

- Распоряжение Администрации города Пыть-Яха от 26.07.2019 №1698-ра «Об утверждении Порядка формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства »;

- Постановление Администрации города Урай от 02.06.2017 №1478 «Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Урай, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

- Решение Думы города Покачи от 28.11.2018 №94 «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4.1 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Мониторинг нормативных правовых актов городов Пыть-Яха, Урая, Покачи показал, что в них применяется схожее правовое регулирование.

Государственное регулирование вопросов управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками способствует укреплению материально-финансовой основы города Когалыма, преумножению и улучшению объектов муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития города Когалыма, создания условий эффективного использования объектов муниципальной собственности, привлечению инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории города Когалыма.

НПА затрагивает интересы индивидуальных предпринимателей, а также юридических лиц независимо от организационно правовой формы.

Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) НПА не содержит.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при экспертизе нормативного правового акта процедуры, предусмотренные Порядком, органом, осуществляющим экспертизу нормативных правовых актов, соблюдены.

На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом, осуществляющим экспертизу нормативных правовых актов, в сводном отчете о результатах проведения экспертизы нормативного правового акта, своде предложений по результатам публичных консультаций, пояснительной записке к нормативному правовому акту уполномоченным органом сделаны следующие выводы.

о достаточном обосновании действующего способа регулирования;

об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Когалыма.

Начальник управления  
инвестиционной деятельности  
и развития предпринимательства  
Администрации города Когалыма

*Ю.Л. Спиридонова*

Ю.Л. Спиридонова