

**Заключение управления инвестиционной деятельности и развития
предпринимательства Администрации города Когалыма
об оценке фактического воздействия Постановления Администрации города
Когалыма от 14.06.2018 №1294 «О порядке определения цены земельных участков,
находящихся в собственности города Когалыма при заключении договора купли –
продажи земельного участка без проведения торгов, и их оплаты»
(далее – Постановление)**

№ 5

11.12.2020

Управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства (далее – уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы, осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Когалыме (далее – Порядок), утвержденного постановлением Администрации города Когалыма от 23.09.2015 № 2856, решением Думы города Когалыма от 22.06.2016 №689-ГД, рассмотрев Постановление Администрации города Когалыма от 14.06.2018 №1294 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Когалыма при заключении договора купли – продажи земельного участка без проведения торгов, и их оплаты» (далее – Постановление Администрации города Когалыма от 14.06.2018 №1294), сводный отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта (далее - ОФВ), свод предложений по результатам публичных консультаций, подготовленные Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее – орган, осуществляющий ОФВ нормативного правового акта) сообщает следующее.

Отчет об ОФВ Постановления Администрации города Когалыма от 14.06.2018 №1294 направлен органом, осуществляющим ОФВ нормативных правовых актов, для подготовки настоящего заключения впервые.

ОФВ Постановления Администрации города Когалыма от 14.06.2018 №1294 проведена в соответствии с планом проведения оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов города Когалыма на 2020 год, утвержденным Распоряжением Администрации города Когалыма от 24.01.2020 № 18-р «Об утверждении плана проведения оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов города Когалыма на 2020 год».

Заключение управления об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта дано уполномоченным органом 13 марта 2018 года № 78.

Информация об ОФВ Постановления Администрации города Когалыма от 14.06.2018 №1294 размещена на Портале проектов нормативных актов <http://regulation.admhmao.ru> 19 октября 2020 года.

Публичные консультации по отчету об ОФВ Постановление Администрации города Когалыма от 14.06.2018 №1294 проведены в период с 19 октября по 17 ноября 2020 года.

Извещения о проведении публичных консультаций были направлены:

1. Президенту Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, председателю Правления Чертову И.С.;

2. Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре Евлахову Н.А.;

3. Председателю Ханты-Мансийского окружного регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Жигулиной Т.В.;

4. Председателю некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей Когалыма» Домбровскому Я.А.

5. В группе «Инвестсовет города Когалыма» в Viber ;

6. В группе «Развитие предпринимательства в городе Когалыме» в социальной сети «ВКонтакте»;

При проведении публичных консультаций получены отзывы от:

1. Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре Евлахова Н.А.;

2. Заинтересованных лиц, посредством электронного портала.

При проведении публичных консультаций в рамках ОФВ:

- о необходимости приведения нормативного правового акта в соответствие с ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и об отсутствии иных замечаний и предложений, достаточном правовом регулировании и поддержке муниципального нормативного правового акта поступил отзыв от Уполномоченного по защите прав предпринимателей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- от двух заинтересованных лиц на Портале проектов нормативных актов <http://regulation.admhmao.ru> поступило 12 предложений, 12 из которых учтены полностью, все предложения свидетельствуют о достаточном правовом регулировании и поддержке муниципального нормативного правового акта.

Целью МНПА является обеспечение порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Когалыма при заключении договора купли- продажи земельного участка без проведения торгов, и их оплаты.

За период 2018 - 2020 годы органом, осуществляющим ОФВ нормативного правового акта изменения в муниципальный нормативный правовой акт в правовой акт, вносились изменения Постановления Администрации города Когалыма от 05.08.2019 № 1707, от 15.01.2020 № 42.

Согласно сводного отчета об оценке фактического воздействия Постановления Администрации города Когалыма от 14.06.2018 №1294 количество участников группы - физические лица, индивидуальные предприниматели, а также юридические лица независимо от организационно-правовой формы на момент проведения оценки количество определяется неограниченным кругом лиц, доходы и расходы бюджета города Когалыма в связи с правовым регулированием нормативно правового акта за период 2018 – 2020 годы – ежегодно увеличивалось, так соответственно:

В 2018 году заключен 41 договор с гражданами и юридическими лица, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальными предприниматели, осуществляющими свою деятельность на территории города Когалыма;

В 2019 году заключено 73 договора с гражданами и юридическими лица, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальными предприниматели, осуществляющими свою деятельность на территории города Когалыма;

В 2020 году заключено 108 договоров с гражданами и юридическими лицами, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории города Когалыма.

Количественная оценка единовременных периодических расходов, связанных с правовым регулированием Постановления Администрации города Когалыма от 14.06.2018 №1294 у Комитет по управлению по муниципальным имуществом Администрации города Когалыма проведена. На основании проведенной оценки:

Единовременные расходы в 2018 - 2020г.: -0

Периодические расходы за период 2018-2020г.: - 0

При этом полученные бюджетом доходы по заключенным договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности составили:

2018 г. – 148 324,57 руб.

2019 г. – 183 554 тыс. руб.

2020 г. 122 140,92 тыс. руб.

Положительными последствиями является наличие правового регулирования правил определения цены земельных участков и их оплаты, находящихся в собственности города Когалыма, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и как следствие заключение 222 договоров с заинтересованными лицами за период 2018-2020 годы.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при осуществлении ОФВ Постановления Администрации города Когалыма от 14.06.2018 №1294, предусмотренные Порядком требования, органом, осуществляющим ОФВ, соблюдены.

На основе проведенной ОФВ Постановления Администрации города Когалыма от 14.06.2018 №1294, с учетом информации, представленной в отчете об ОФВ, своде предложений по результатам публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- заявленная в отчете об ОФВ Постановления Администрации города Когалыма от 14.06.2018 №1294 цель правового регулирования достигнута;

- положения, содержащие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, влекущие необоснованные расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Когалыма, отсутствуют.

- рекомендуется внести изменения в соответствие с федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не позднее 1 квартала 2021 года, в остальной части сохранить действующее правовое регулирование.

Начальник управления
инвестиционной деятельности
и развития предпринимательства
Администрации города Когалыма

Ю.Л. Спиридонова